

WYKAZ WNIOSKÓW
 złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Turzyn - Kordeckiego” w Szczecinie
 (24.11.2025 r. – 31.12.2025 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.12.2025		Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	Nieuwzględniony	Składa wniosek o wpisanie w ustalenia ogólne poniższych zapisów: 1. Zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolnostojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących na okres dłuższy niż 2 lata. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów reklamowych; 2. Zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na ogrodzeniach oraz całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych; 3. Zakazuje się lokalizacji reklam emitujących światło, mogących zakłócać warunki mieszkaniowe lub odbiór sygnałów i znaków drogowych. Ad. 1, 2, 3 Zagadnienia dotyczące m. in. reklam, banerów itp. (w tym ekranów LED) zgodnie z obowiązującymi przepisami nie stanowią przedmiotu planu i będą regulowane w drodze tzw. „uchwały krajobrazowej”, nad którą prace zostały zainicjowane Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XIV/367/25 z dnia 9 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały ustalającej na terenie Miasta Szczecin zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, pn. „uchwała krajobrazowa dla Miasta Szczecin”.

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	26.11.2025	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie, Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Brak wniosków, w obszarze planu brak programów z zadaniami rządowymi.
2.	28.11.2025	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono	-	Wydział sugeruje wprowadzenie zapisu o konieczności zapewnienia podstawowej funkcji ochronnej w nowo projektowanych podziemnych garażach wielostanowiskowych (powyżej 4 miejsc postojowych) w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych oraz budynkach użyteczności publicznej odpowiedniej dla liczby osób wynikających z przeznaczenia budynku. Uwzględniono i uzupełniono zapisy dotyczące podstawowej funkcji ochronnej w budynkach.
3.	28.11.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Wydział Ochrony Środowiska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono	-	W zakresie środowiska geologicznego w planie miejscowym obowiązkowo należy określić granice terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych. Na podst. art. 15 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując: - nazwę złoża kopaliny albo nazwę ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek; - granicę występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek. Po analizie stwierdzono, że na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych.
4.	01.12.2025	Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono	-	W obszarze planu występuje infrastruktura tramwajowa, obejmująca kable SN przebiegający wzdłuż ulicy Kordeckiego. Instytucja wnosi o uwzględnienie w sporządzanym planie przebiegu sieci elektroenergetycznej z możliwością jej eksploatacji i przebudowy. Ustalenia planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę wszystkich sieci inżynierskich.
5.	09.12.2025	Urząd Miasta Szczecin Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono	-	Wydział informuje, iż zgodnie z funkcjonującą bazą teren objęty projektem planu jest przedmiotem kilkudziesięciu umów dzierżaw zlokalizowanych na działkach nr 12/7 i 5/6 z obr. 2155 zawartych z przeznaczeniem pod garaże blaszane. Ponadto działka nr 4/1 i część działki nr 12/7 obr. 2155 jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej ze spółką prowadzącą zakład pogrzebowy, będącą użytkownikiem wieczystym nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 5/4

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		Prawnych Nieruchomości, pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin				obr. 2155. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod indywidualne miejsca postojowe, cele magazynowe i place składowe. W związku z powyższym w opinii ZBiLK w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się postanowienia odnoszące się do tymczasowego zagospodarowania terenu w poszczególnych terenach elementarnych. Uwzględniono, plan dopuszcza istniejące zagospodarowanie tymczasowe.
6.	09.12.2025	Enea Operator ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Enea informuje, iż: 1.1 Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o. : a. linie kablowe średniego napięcia (SN-15 kV), b. linie kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV), c. stacja elektroenergetyczna SN/nN, d. złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV), 1.2 Na obszarach objętych Planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę (wskazana we wniosku). W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów. Wnosi o wprowadzenie zapisów: 2.1 Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u>: - dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV -7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn; należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu. 2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 2.4.„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 2.5.„Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.” 2.6.„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. 2.7.„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.8.„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.9.„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						2.10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 2.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Ad. 1.1. Uwzględniono jako informacje z zakresu infrastruktury. Ad. 1.2. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych SN i nowych sieci elektroenergetycznych określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych. Nie uwzględniono przeprowadzenia analizy ze względu na przyjęty stopień szczegółowości planu. Nie uwzględniono wskazania lokalizacji stacji 110 kV. Ad. 2.1. Nie uwzględniono. Nie wprowadzono definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury. Ad. 2.2. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu w zakresie istniejących sieci. Nie uwzględniono w zakresie pasów technologicznych dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych, gdyż infrastruktura napowietrzna nie występuje, a kwestia pasów technologicznych dla sieci podziemnych, ze względu na stopień szczegółowości planu, pozostaje w kompetencjach gestora sieci. Nie uwzględniono w planie kwestii nakazu uzgodnień branżowych, gdyż nie są to kompetencje planistyczne. Ad. 2.3. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu bez poruszania kwestii własności. Ad. 2.4. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu z ograniczeniem do wykonania nowych i przebudowywanych sieci jako podziemnych oraz z wyłączeniem wskazania lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN. Ad. 2.5. Uwzględniono w innej formie zapisu dopuszczając lokalizację

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Ad. 2.6. Uwzględniono częściowo, w innej formie zapisu, określając sposób obudowy stacji. Nie uwzględniono części wnioskowanych parametrów związanych z realizacją stacji transformatorowych jako niedotyczących stacji. Ad. 2.7. Uwzględniono. Plan nie określa sposobu podziału działek. Ad. 2.8., Ad.2.9. Uwzględniono określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych. Ad. 2.10. Uwzględniono w innej formie zapisu. Ad. 2.11. Nie uwzględniono. Dostęp do infrastruktury realizowany jest w zakresie obowiązujących przepisów.
7.	11.12.2025	Polska Spółka Gazownictwa, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wnioskuje o uwzględnienie nw. zapisów: 1. Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu. 2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin. Ad. 1, 2, 3 Uwzględniono. Ad. 4, 5 Nie uwzględniono. Ograniczenia w prawach własności, zabudowie i zagospodarowaniu terenów regulowane są przez przepisy odrębne.
8.	15.12.2025	Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Nie zgłoszono wniosków.
9.	16.12.2025	Zakład Usług Komunalnych pl. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Zaleca pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej, a ewentualny ubytek w drzewostanie należy uzupełniać poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Nie uwzględniono w zakresie uzupełnienia ubytku w drzewostanie – wycinka drzew jak i nasadzenia zastępcze są przedmiotem odrębnej decyzji administracyjnej i reguluje je ustawa o ochronie przyrody
10.	17.12.2025	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono	-	1. Nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin zainicjowanego uchwałą nr XV/386/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn - Kordeckiego” w Szczecinie. 2. Udostępnia informacje o ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r, zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						PZPWZ nie ustala inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla terenu objętego planem miejscowym. Ustalenie: Ochrona udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 102,118,120,122,123,125,126,127,134,135,136, Mapa PZPWZ wskazuje, że na obszarze projektu planu znajdują się: - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, powołany zarządzeniem Nr 63 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 14 października 2004 r. - Linia wysokiego napięcia 110 kV. PZPWZ opublikowany jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego www.bip.wzp.pl w menu: Województwo/Strategie, plany studia i programy/ Plan zagospodarowania przestrzennego. 3. Udostępnia informację o projekcie „Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego” Audyt sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 537). W dniu 7 kwietnia 2025 roku Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął Uchwałę Nr 599/25 w sprawie wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii do projektu „Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego” oraz wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. Krajobraz terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w projekcie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego nie został uznany za krajobraz priorytetowy. Informacje o projekcie, jego wynikach, w tym granice krajobrazów priorytetowych, rekomendacje i wnioski do dokumentów planistycznych poziomu lokalnego dostępne są na stronie http://audytkrajobrazowy-projekt.rbgp.pl/mapa-krajobrazy.html

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Uwzględniono wszystkie wnioski dotyczące obszaru projektu planu z ww. przytoczonych opracowań.
11.	18.12.2025	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie ul. Maksymiliana Golisza 10 71-682 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie przedkłada następujące wnioski do planu: 1. zaopatrzenie w wodę przewidzieć z istniejących wodociągów poprzez sieci rozbiórcze w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących, 2. odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć do istniejących kolektorów i kanałów ogólnospławnych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących, 3. odprowadzenie wód deszczowych przewidzieć do istniejących kolektorów i kanałów ogólnospławnych oraz projektowanych kanałów i kolektorów deszczowych zlokalizowanych w ulicach objętych planem lub z nim graniczących. 4. Należy zalecić stosowanie nawierzchni utwardzonej wodoprzepuszczalnej na terenach niestanowiących dróg publicznych (drogi wewnętrzne, osiedlowe i pożarowe, parkingi, place manewrowe, etc). 5. Należy dopuścić możliwość przebudowy, rozbudowy, likwidacji sieci i urządzeń wod.-kan. z uwzględnieniem przepisów p.poż. 6. Należy nakazać stosowanie retencji na wszystkich terenach elementarnych graniczących z istniejącą kanalizacją ogólnospławną lub projektowaną kanalizacją deszczową, w ilości określonej na etapie wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci. 7. Należy zachować sieci i urządzenia wod.-kan. nie przebiegające w terenach elementarnych przeznaczonych pod układ drogowy, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i ewentualnej likwidacji. 8. Należy dopuścić możliwość budowy poidłek (źródeł ulicznych) w ciągach komunikacyjnych, skwerach i parkach w terenach elementarnych przeznaczonych pod zieleni urządzoną. 9. W przypadku chęci odwodnienia terenu należy nakazać budowę kanalizacji deszczowej w terenach stanowiących drogi publiczne, jeżeli w chwili wejścia w życie obowiązywania planu w ww. drogach znajduje się kanalizacja ogólnospławną i brak jest kanalizacji deszczowej. 10. Należy uwzględnić wnioski z opracowania Firmy RETENCJA.PL Sp. z o. o. pn.: „Koncepcja techniczno-kosztowa zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w Szczecinie” (Zarządzenie Prezydenta nr 661/24 z dnia 12 grudnia 2024 r. Ad. 1, 2, 7, 8, 10 Uwzględniono. Ad. 3, 6 Uwzględniono częściowo. Plan wprowadza obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; do kanalizacji deszczowej dopuszczono odprowadzenie

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie jw. nie było możliwe. Ad. 4. Uwzględniono częściowo w zakresie nawierzchni wodoprzepuszczalnej miejsc postojowych dla parkingów naziemnych. Nie uwzględniono w zakresie dróg niepublicznych. Biorąc pod uwagę wymogi warunków technicznych i ochrony środowiska, nawierzchnia dróg, na których odbywa się ruch pojazdów, powinna zapewnić ochronę przed przenikaniem do gruntu substancji szkodliwych. Wskazanie konstrukcji nawierzchni jak i jej rodzaju to etap projektu budowlanego, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zapisy projektu mpzp nie wykluczają przyjęcia takiego rozwiązania po określeniu warunków gruntowo-wodnych podłoża na etapie opracowywania projektu budowlanego. Ad. 5 Uwzględniono częściowo. Ustalenia planu nie odnoszą się do kwestii regulowanych w przepisach odrębnych (p.poż). Ad. 9 Nie uwzględniono. Dla terenu 1 KDL ustala się realizację kanalizacji deszczowej.
12.	18.12.2025	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	SEC wnosi o wprowadzenie poniższych zapisów dla terenów objętych projektem planu: - Należy wprowadzić możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych na terenie objętym planem; - Należy dopuścić możliwość prowadzenia przyłączy, sieci ciepłych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice i drogi; - Należy dopuścić możliwość budowy lokalnych oraz systemowych źródeł wytwarzających ciepło w oparciu o pompy ciepła; wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną oraz niezależną produkcję energii elektrycznej, ciepła i chłodu; małych elektrowni jądrowych; źródeł opartych: na paliwie wodorowym, gazowym, olejowym, biomasowym, geotermii płytkiej i głębokiej oraz wykorzystywaniu ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła; - Możliwości wytwarzania energii (elektrycznej i ciepła) z odnawialnych źródeł energii; - W przypadku braku możliwości podłączenia do m.s.c. zaopatrzenie w ciepło należy ustalić z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze np. na paliwo gazowe, olej opałowy; - Celem zabezpieczenia pasa technicznego istniejących ciepłociągów oraz nowoprojektowanych: - zabrania się budowy obiektów budowlanych trwale związanych z

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						gruntem bezpośrednio nad ciepłociągami oraz w odległości 1m od skraju pasa technicznego, b) zabrania się projektowania i wykonywania nasadzeń drzew i krzewów nad pasem technicznym. 6. Wszelkie odstępstwa wymagają pisemnego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej. Na tym etapie opracowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego SEC Sp. z o.o. nie wnosi więcej uwag. Ad. 1,2,4,5 Uwzględniono. Ad. 3 Uwzględniono w stopniu ogólności planu. W sposób ogólny dopuszczono budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód. Ad. 6. Nie uwzględniono. Realizację nowych sieci ciepłych oraz przebudowę istniejących należy prowadzić z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb technicznych. Szerokości pasów technicznych oraz minimalne odległości projektowanej zabudowy od sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, należy ustalać indywidualnie z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej.
13.	22.12.2025	Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Nie zgłoszono wniosków.
14.	23.12.2025	Wydział Ochrony Środowiska UM Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem		Nie uwzględniono	Proponuje zapisy o treści: „Dla występujących w obszarze planu drzew i krzewów obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przyrody.” Nie uwzględniono. Postępowanie wobec drzew i krzewów reguluje ustawa o ochronie przyrody. W prawie miejscowym nie powiela się przepisów odrębnych.
15.	31.12.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20 71-637 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono	-	Wnosi, aby przy tworzeniu planu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Kordeckiego” w Szczecinie mieć na względzie walory przyrodniczo-krajobrazowe omawianego terenu. Uwzględniono, w projekcie planu zachowano walory krajobrazowe.
16.	31.12.2025	Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami UM Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	Uwzględniono	-	Podtrzymuje swój wniosek o wszczęcie planu zawarty w piśmie znak: WZiON-I.6872.30.2023.MFL z dnia 29.07.2025 r., tj. o przeznaczenie nieruchomości oznaczonej nr 65/2 z obrębu 2254 pod zabudowę usługową, usługowo-mieszkaniową lub mieszkaniową oraz usunięcie zapisu o parkingu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin				ogólnodostępnym dla mieszkańców. Dotychczasowe zapisy w planie obowiązującym bardzo mocno ograniczają możliwości inwestycyjne i tym samym zmniejszają atrakcyjność terenu inwestycyjnego dla potencjalnych nabywców. Wniosek uwzględniono, na terenie inwestycyjnym nie ustalono obowiązku realizacji parkingu ogólnodostępnego.
17.	31.12.2025	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Sebastiana Klonowica 5 71-241 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Nie zgłoszono wniosków.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Przepiera
Zastępca Prezydenta Miasta