

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie
(16.01.2025 r. – 11.02.2025 r.)

Część A Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej/ Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	-

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	24.01.2025	Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Urząd Miasta Szczecin	Obszar planu	uwzględniono	-	Informacja, że w obszarze objętym projektem mpzp nie występują obiekty ochrony ludności. Natomiast, z uwagi na zadania ochrony ludności (obrony cywilnej) - w projekcie mpzp, w ustaleniach ogólnych dla obszaru planu należy umieścić następujący zapis: „w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w nowo projektowanych garażach podziemnych wielostanowiskowych (powyżej 4 miejsc postojowych) - pomieszczeniach najniższej położonej kondygnacji (poniżej poziomu gruntu), należy zapewnić podstawową funkcję ochronną dla liczby osób wynikającej z przeznaczenia budynku w wypadku stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Innych wniosków do opracowania w/w projektu MPZP Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności UM Szczecin nie zgłasza. Wprowadzono zapis dotyczący konieczności zapewnienia podstawowej funkcji ochronnej w częściach podziemnych budynków mieszkalnych.
2.	24.01.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. O/Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 Szczecin	Obszar planu	uwzględniono	-	Wniosek o uwzględnienie w sporządzanym planie nw. zapisów: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych i urządzeń infrastruktury technicznej. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie informacja, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych. Wnioskowane zapisy uwzględniono w zakresie kompetencji planistycznych.
3.	28.01.2025	Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	Obszar planu	-	-	Brak wniosków.
4.	28.01.2025	Enea Operator ul. Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin	Obszar planu	częściowo uwzględniono	częściowo nieuwzględniono	Informacja, iż: 1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.: a. stacja transformatorowa średniego napięcia (SN-15 kV); b. linie kablowe średniego napięcia (SN-15kV),

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						c. linie kablowe niskiego napięcia (nn-0,4kV), d. złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nn-0,4kV). 1.2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o załączoną do wniosku tablicę. W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów. W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu planu niżej wymienionych zapisów: 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy." W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu. 2.3 „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym." Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych." „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.” 2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.” 2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielania terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 2.10. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (slupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. Wnioskowane zapisy uwzględniono częściowo lub w innej formie zapisów (o ujednoliconej redakcji z pozostałymi ustaleniami z zakresu infrastruktury) w zakresie kompetencji planistycznych. Nie uwzględnia się wprowadzenia definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury. Nie przewiduje się lokalizacji stacji elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Nie uwzględniono zapisów o pasach technologicznych dla sieci kablowych i odległości od robót budowlanych (kompetencje gestorów sieci).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Nie uwzględnia się postulatów wprowadzenia do zapisów planu ustaleń regulowanych poprzez przepisy odrębne oraz nie formułuje się ustaleń warunkowych planu - zależnych od decyzji gestora sieci w przyszłości.
5.	29.01.2025	Wydział Ochrony Środowiska, Urząd Miasta Szczecin pl. Armii Krajowej 1	Obszar planu	-	-	Brak wniosków.
6.	29.01.2025	Wojewoda Zachodniopomorski ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar planu	-	-	Brak wniosków.
7.	31.01.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2	Obszar planu	uwzględniono	-	Przedmiotem planu są tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny infrastruktury technicznej. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 3,6 ha i położony jest w osiedlu Warszewo, w dzielnicy Północ w rejonie ulicy Kalinowej. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzeńska” w Szczecinie z 2003 r. oraz jego zmiana „Osów - Podbórzeńska 1” w Szczecinie z 2010 r. Sporządzenie miejscowego planu ma na celu zmianę obowiązujących zapisów dotyczących obsługi inżynierskiej dla stworzenia optymalnych warunków dla sieci inżynierskich w tym obszarze oraz umożliwienie obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od ulicy Czesława Miłosza. W granicach omawianych terenów występują liczne zadrzewienia mogące stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków chronionych, znaczną enklawę przyrodniczą pośród gęstej zabudowy mieszkaniowej. W granicach omawianych terenów występuje też zróżnicowane ukształtowanie terenu, przecięte występującym ciekim wodnym Warszawiec, stanowiące o walorach krajobrazowych. Wnioskowane zapisy uwzględniono w zakresie kompetencji planistycznych.
8.	4.02.2025	Szczecińska Energetyka Ciepła ul. Zbożowa 4 Szczecin	Obszar planu	uwzględniono		Wniosek o wprowadzenie poniższych zapisów dla terenów objętych projektem planu: 1. Należy wprowadzić możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych na terenie objętym planem; 2. Należy dopuścić możliwość prowadzenia przyłączy, sieci ciepłych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice i drogi; 3. Należy dopuścić możliwość budowy lokalnych oraz systemowych źródeł wytwarzających ciepło w oparciu o pompy ciepła; wytwarzających w skojarzeniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						ciepło i energię elektryczną oraz niezależną produkcję energii elektrycznej, ciepła i chłodu; małych elektrowni jądrowych; źródeł opartych: na paliwie wodorowym, gazowym, olejowym, biomasowym, geotermii płytkiej i głębokiej oraz wykorzystywaniu ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła; 4. Możliwości wytwarzania energii (elektrycznej i ciepła) z odnawialnych źródeł energii; 5. W przypadku braku możliwości podłączenia do m.s.c. zaopatrzenie w ciepło należy ustalić z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze np. na paliwo gazowe, olej opałowy; 6. Celem zabezpieczenia pasa technicznego istniejących ciepłociągów oraz nowoprojektowanych: a) zabrania się budowy obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem bezpośrednio nad ciepłociągami oraz w odległości 1m od skraju pasa technicznego, b) zabrania się projektowania i wykonywania nasadzeń drzew i krzewów nad pasem technicznym. Wszelkie odstępstwa wymagają pisemnego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej. Na tym etapie opracowywanego mpzp SEC Sp. z o.o. nie wnosi więcej uwag. Uwzględniono w stopniu ogólności planu.
9.	4.02.2025	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Piłsudskiego 40 Szczecin	Obszar planu	-	-	Brak wniosków.
10.	5.02.2025	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin	Obszar planu	-	-	Brak wniosków.
11.	7.02.2025	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie ul. Ku Słońcu 125A	Obszar planu	uwzględniono	-	Zakład Usług Komunalnych zgłasza następujące uwagi do projektu: Dotyczy terenu elementarnego Z.O.03.028.ZP,US: - zakaz likwidacji kanału kdB 350 (zabudowany strumień Warszawiec) oraz kd 250, - możliwość przebudowy, zmiany trasy kanału kdB 350 oraz kd 250, - zakaz trwałej zabudowy i nasadzeń na trasie kanału kdB 350 oraz kd 250, - zakaz likwidacji istniejących drenaży - konieczność odtworzenia i przywrócenia ich funkcji, możliwość przebudowy,

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						- zakaz naruszania stosunków gruntowo-wodnych. Uwzględniono w stopniu ogólności planu
12.	7.02.2025	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie ul. Firlika 9-14	Obszar planu	-	-	Nie dotyczy ustaleń planu.
13.	10.02.2025	Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, Urząd Miasta Szczecin pl. Armii Krajowej 1	Obszar planu	-	-	Brak wniosków.
14.	11.02.2025	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. M. Goliś 10 71-682 Szczecin	Obszar planu	uwzględniono	-	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wnioskuje o: 1) umożliwienie poprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej przez działkę 50/2 z obrębu 3065 przeznaczoną w obowiązującym planie miejscowym na zieleni parkową (teren elementarny Z.O.03.024.ZP,US); 2) przeznaczenie działek nr 1/179 i 1/180 z obrębu 3065 na cele budowy infrastruktury technicznej - sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, przepompowni ścieków - inwestycji celu publicznego. Obecnie, zgodnie z mpzp terenu, ww. działki przeznaczone są na: 1. działka nr 50/2 obręb 3065 - „zorganizowana zieleni publiczna, Strumień Warszawiec, usługi sportu i rekreacji”, 2. działka nr 1/179 obręb 3065 - „zabudowa jednorodzinna”, 3. działka nr 1/180 obręb 3065 - „przepompownia ścieków”. Jednocześnie należy nadmienić, że przepompownia ścieków (wybudowana przez dewelopera) nie znajduje się na działce 1/180 (przeznaczonej pod przepompownię ścieków) tylko na działce 1/179 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna. Zmiany obowiązującego mpzp mają na celu: 1. rozszerzenie przeznaczenia działki nr 50/2 obręb 3065 (stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin) o: a) budowę i utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych sieci, b) budowę i utrzymanie infrastruktury technicznej, - dla realizacji celu publicznego; 2. rozszerzenie (ew. zmiana) przeznaczenia działki nr 1/179 obręb 3065 (stanowiącej własność osoby prawnej) o:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						a) budowę i utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych sieci, b) przepompownię ścieków, c) budowę i utrzymanie infrastruktury technicznej, - dla realizacji celu publicznego; 3. rozszerzenie przeznaczenia działki nr 1/180 obręb 3065 (stanowiącej własność osoby prawnej) o: a) budowę i utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych sieci, b) budowę i utrzymanie infrastruktury technicznej, - dla realizacji celu publicznego. Powyżej wskazana przepompownia ścieków obsługuje część osiedla Warszewo tj. m.in. rejony ulic Miodowej, Izerskiej, Himalajskiej, Widokowej, Alpejskiej etc. Zarówno przepompownię tę, podobnie jak i powiązane z nią sieci, pełniące istotną funkcję w gospodarce wodociągowo-kanalizacyjnej tej części osiedla Warszewo, eksploatuje ZWiK Sp. z o.o. Dlatego też ZWiK Sp. z o.o. m.in. przeprowadza jej systematyczne kontrole, dokonuje napraw i wymiany zużytych elementów np. pompy, aby zapewnić jej należyte funkcjonowanie, a tym samym prawidłowo realizować cele statutowe spółki, do których m.in. należy dostarczanie wody i odbiór ścieków od mieszkańców Szczecina. Obecnie rozważana jest możliwość odprowadzania w przyszłości ścieków z tej części osiedla Warszewo kanalizacją grawitacyjną poprzez działkę 50/2 obręb 3065, której właścicielem jest gmina Miasto Szczecin, co jest technicznie możliwe. Planowana do wybudowania sieć biegłaby od studni znajdującej się na działce 1/180, przez północną część działki 50/2 do studni znajdującej się w ul. Kalinowej (działka 50/7 obręb 3065). Po zastosowaniu tego rozwiązania nie byłoby potrzeby dojeżdżać do przepompowni ścieków prywatną drogą biegnącą między domami jednorodzinnymi, ponieważ przepompownia stałaby się wówczas zbędna. Jej funkcję przejęłaby powyżej opisana kanalizacja grawitacyjna. Ścieki odprowadzane byłyby za jej pośrednictwem do ul. Kalinowej, a nie poprzez przepompownię i kanał tłoczny w ul. Widokowej do ul. Podbórzeńskiej. Tak więc aby móc prawidłowo i należyście realizować zadania własne Gminy i cele statutowe Spółki konieczne jest uregulowanie stanu prawnego poprzez prawidłowe - zgodne ze stanem faktycznym - określenie w mpzp przeznaczenia działek 1/179 i 1/180 z obrębu 3065 oraz rozszerzenie przeznaczenia działki nr 50/2 obręb 3065 - zgodnie z proponowaną powyżej zmianą do planu. Niezależnie informacja, że

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						- zaopatrzenie w wodę przewidzieć z istniejących lub projektowanych wodociągów poprzez sieci rozbiornicze w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących, - odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć do istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów sanitarnych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących, - odprowadzenie wód deszczowych przewidzieć do istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów deszczowych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących. Należy przewidzieć wykorzystanie cieku Warszawiec do odwodnienia terenu w rejonie ul. Królowej Śniegu, Calineczki i Kalinowej. Należy nakazać stosowanie nawierzchni utwardzonej wodoprzepuszczalnej na terenach nie stanowiących dróg publicznych (drogi wewnętrzne, osiedlowe i pożarowe, parkingi, place manewrowe, etc.) Należy dopuścić możliwość przebudowy, rozbudowy, likwidacji sieci i urządzeń wod-kan. Należy nakazać stosowanie retencji na wszystkich terenach elementarnych graniczących z istniejącą lub projektowaną kanalizacją deszczową, w ilości określonej na etapie wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci. Należy zachować sieci i urządzenia wod-kan. nie przebiegające w terenach elementarnych przeznaczonych pod układ drogowy, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i ewentualnej likwidacji. Wprowadzono zapisy umożliwiające: - poprowadzenie sieci uzbrojenia terenu (w tym kanalizacji sanitarnej) przez działkę 50/2 obr. 3065 - przeznaczenie działek nr 1/179 i 1/180 z obr. 3065 na cele budowy infrastruktury technicznej.
15.	20.02.2025	Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. ul. Mieszka I 33 71-011 Szczecin	Obszar planu	-	-	Brak wniosków.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta