



**Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
w Szczecinie**

ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
tel. +48 91 42 21 055, +48 91 42 45 739
bppm@um.szczecin.pl, www.bppm.szczecin.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Bukowo – Górna” w Szczecinie**



Źródło: materiały BPPM wrzesień 2024.

AUTOR OPRACOWANIA:

KIEROWNIK ZESPOŁU OCHRONY ŚRODOWISKA:

PROJEKTANT PLANU:

GENERALNY PROJEKTANT:

DYREKTOR BIURA:

mgr inż. Ewa Kowalska-Klimczak

mgr Jolanta Wiśniewska

mgr inż. arch. Paulina Pajsert-Federowicz

mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz-Kwas

mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek

WYŁOŻENIE DO PUBL. WGLĄDU 16.07-05.08.2025

Oświadczenie

Oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku architektura krajobrazu, posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach zespołów opracowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządziłam samodzielnie ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr inż. Ewa Kowalska-Klimczak



WYŁOŻENIE DO PUBL. WGLĄDU 16.07-05.08.2025

1	STRESZCZENIE.....	7
2	WPROWADZENIE.....	7
2.1	METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	8
2.2	STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	8
2.3	PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.4	INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POWIĄZANYCH DOKUMENTÓW	10
	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA	
	PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN	10
	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
2.5	TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	10
3	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA WRAZ Z PRZEWIDYWANYMI ODDZIAŁYWANIAMI	11
3.1	POWIERZCHNIA ZIEMI	11
3.2	WARUNKI GEOLOGICZNE.....	13
3.3	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	13
3.4	WARUNKI KLIMATYCZNE.....	15
3.5	KLIMAT AKUSTYCZNY	15
3.6	ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA	16
3.7	ROŚLINY, ZWIERZĘTA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	17
3.8	WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I HISTORYCZNE	19
3.9	ZASOBY NATURALNE	20
3.10	ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI	20
3.11	NATURA 2000 ORAZ POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	20
3.12	INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU	23
4	ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBY ICH ROZWIĄZANIA.....	23
4.1	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ...	24
4.2	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	24
4.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU	24
5	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA.....	25
5.1	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	25
5.2	ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE	25
5.3	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA	25
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU	25
	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZĘBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY	
	ICH UWZGLĘDNIENIA	25
7	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	27
8	PODSUMOWANIE I WNIOSKI	27
9	LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	28

Załącznik 1. Lokalizacja obszaru planu na tle wyników Waloryzacji przyrodniczej Szczecina.

WYŁOŻENIE DO PUBL. WGLĄDU 16.07-05.08.2025

1 Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr L/941/06 z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Górna” w Szczecinie.

Obszar planu położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu administracyjnym Bukowo, w rejonie ulic: Ogrodniczej, Górnej, Okólnej, Pokoju i Szosy Polskiej. Zajmuje powierzchnię około 117,04 ha. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody działkowe, usługi, internat Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 oraz tereny zieleni i wód. Do najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego należy użytek ekologiczny „Dolina strumienia Grzęziniec” wraz z lasami i siedliskami przyrodniczymi: „łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe” (kod siedliska 91E0) i „grądy subatlantyckie” (kod siedliska 9160) oraz stanowiska chronionych gatunków płazów i ptaków, ściśle związane z występującymi tu zbiornikami wodnymi. W obszarze planu znajduje się willa wpisana do rejestru zabytków oraz objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespół zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Okólnej.

Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, sportu i rekreacji, zieleni naturalnej, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu i inżynierskie urządzenia sieciowe.

Plan stanowi jedno z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze dzielnicy Północ. Dyspozycje planu stanowią odpowiedź na potrzeby właścicieli nieruchomości i zmierzają do wprowadzenia nowej zabudowy z poszanowaniem zastanej struktury funkcjonalno-przestrzennej, zachowaniem najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa i dobrych warunków zamieszkania. Na skutek realizacji ustaleń planu przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz powstanie nowej, przede wszystkim mieszkaniowej. Zachowuje się ogrody działkowe oraz rezerwuje tereny pod funkcję sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej. W ustaleniach planu uwzględniono: konieczność zachowania cennych elementów środowiska przyrodniczego, w tym użytku ekologicznego, siedlisk przyrodniczych, lasów i wód oraz występowanie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Przeprowadzona w prognozie analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu wpłynie na ogólny stan środowiska na części omawianego obszaru, głównie na powierzchnię ziemi i jej zdolności retencyjne, szatę roślinną i zwierzęta. Będzie to wynikiem wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych i nawierzchni nieprzepuszczalnych. Ograniczeniem wskazanych oddziaływań będzie realizacja zapisów planistycznych ustalających m.in.: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, stosowanie retencji i rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnej miejsc postojowych, uporządkowanie i pielęgnacja terenów zieleni oraz wyposażenie ich w elementy parkowe i urządzenia rekreacyjno-sportowe.

Po przeprowadzonej w prognozie analizie nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz dla zdrowia i warunków życia ludzi.

Prognoza do mpzp „Bukowo – Górna” w Szczecinie sporządzona została z uwzględnieniem: Waloryzacji przyrodniczej Szczecina, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i opracowania ekofizjograficznego.

2 Wprowadzenie

Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny z interesami indywidualnymi mieszkańców miasta i innych jednostek. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania.

Ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej

istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie, niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian mogą nie być zależne bezpośrednio od zapisów planu, a wynikać np. z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą, wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę w trakcie projektowania inwestycji, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

2.1 Metoda sporządzenia prognozy

W trakcie sporządzania prognozy uwzględniono wymagania wynikające z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie opisano wszystkie aspekty wymienione w powyższej ustawie w odniesieniu do planu, sporządzonego na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza składa się z części opisowej, która zawiera charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, najistotniejszych ustaleń planu przedstawionych z perspektywy ochrony środowiska oraz potencjalne skutki, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji planu. Do dokumentu dołączono ryciny, na których przedstawiono istotne uwarunkowania przyrodnicze omawianego obszaru oraz jego sąsiedztwa (np.: występowanie siedlisk przyrodniczych, istotne obszary faunistyczne, lokalizację terenów chronionych i proponowanych do objęcia ochroną).

2.2 Stopień szczegółowości prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie (pismo NZ.9022.4.5.2023 z dnia 27 stycznia 2023 r.), a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN.411.10.2023.MP z dnia 20 lutego 2023 r.).

2.3 Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr L/941/06 z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Górna” w Szczecinie.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok. 117,04 ha, zlokalizowany w sąsiedztwie ulic: Ogrodniczej, Górnej, Okólnej, Pokoju i Szosy Polskiej. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, sportu i rekreacji, zieleni naturalnej, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu i inżynieryjne urządzenia sieciowe.

Celem sporządzenia planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania obszarów inwestycyjnych oraz określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu. Mppz „Bukowo – Górna” w Szczecinie stanowi jedno z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze dzielnicy Północ.

Dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta, którego zapisy stanowią podstawę do sporządzenia projektu mppz „Bukowo – Górna” w Szczecinie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Zgodnie z dyspozycjami Studium (na podstawie karty osiedla Bukowo oraz jednostek planistycznych: P.B.04, P.B.08) dla obszaru objętego planem:

- obszarami istotnymi dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i bioróżnorodności są: lasy, dolina Grzęzińca, liczne oczka wodne, tereny podmokłe, ogrody działkowe; część osiedla stanowi

- obszar regeneracji powietrza dla miasta, istniejące doliny strumieni stanowią lokalne korytarze ekologiczne pomiędzy Puszcą Wkrzańską i Odrą;
- wśród problemów środowiskowych należy wskazać występowanie osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, inwazyjne gatunki roślin, emisję zanieczyszczeń;
 - obszary i zasady ochrony środowiska:
 - kształtowanie Systemu Zieleni Miejskiej, podniesienie rangi ochrony do formy rezerwatu na części użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec” i utrzymanie w pozostałej części granic użytku ekologicznego, ochrona siedlisk przyrodniczych, ochrona zlewni i zasobów wodnych strumieni i zbiorników wodnych, ograniczenie zagospodarowania i zabudowy w strefach strumieni i zbiorników wodnych w celu zapewnienia swobodnej migracji zwierząt, roślin i grzybów, likwidacja inwazyjnych gatunków roślin, utrzymanie i rozwój funkcji retencyjnej i ekologicznej strumieni, oczek i zbiorników wodnych, terenów podmokłych;
 - ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
 - utrzymanie zieleni leśnej wraz z zachowaniem lub wykształceniem strefy ekotonowej pomiędzy lasem i terenami zabudowy;
 - utrzymanie istniejącej struktury osiedla z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej o funkcji retencyjnej i regenerującej powietrze miejskie;
 - utrzymanie ekologicznej i rekreacyjnej funkcji ogrodów działkowych.

P.B.04

- funkcją dominującą dla tej jednostki są: zieleń naturalna i ogrody działkowe;
- zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego i wartości ekologicznych, w tym dolin cieków wodnych z zielenią towarzyszącą, likwidacja ogrodów działkowych w granicach użytku ekologicznego;
- zasady zabudowy: zakaz zabudowy w strefie cieków, ograniczenie zabudowy na osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi; siedliska przyrodnicze, proponowany rezerwat przyrody „Dolina Grzęzińca”, obszar objęty SZM.

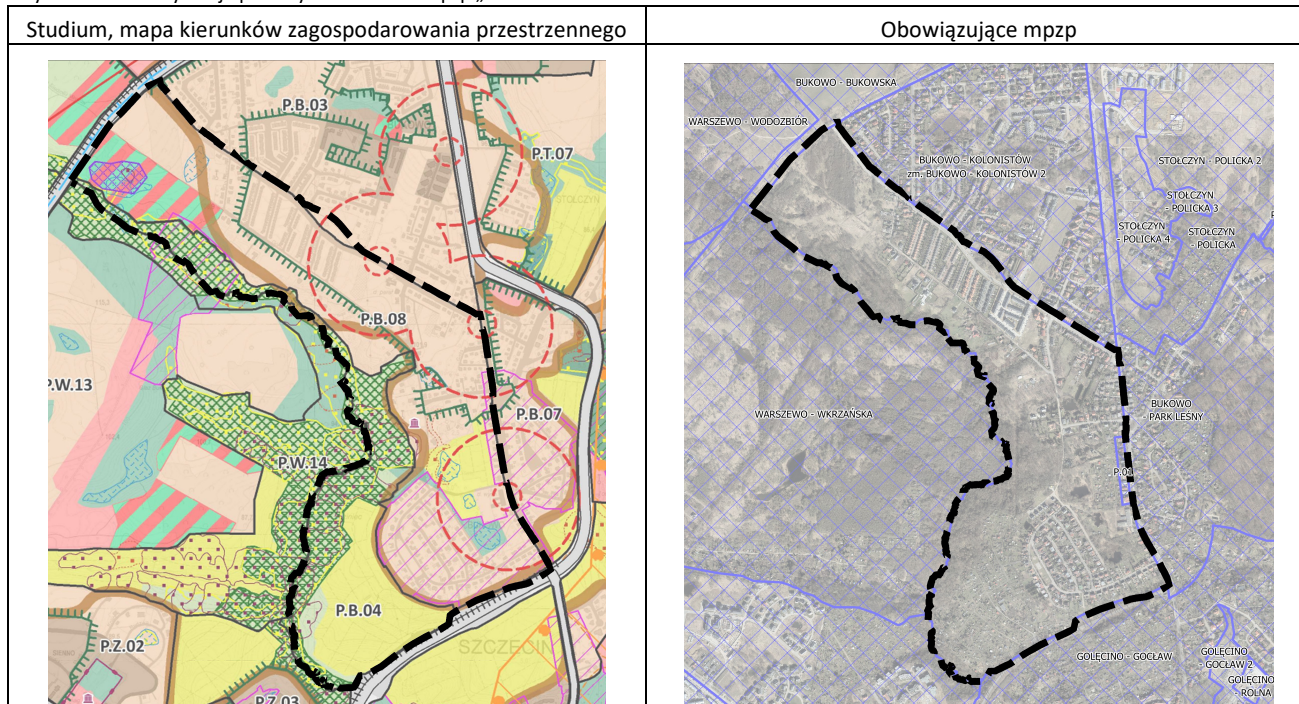
P.B.08

- funkcją dominującą dla tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a uzupełniającą zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, zieleń urządzona, lasy, ogrody działkowe;
- zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego struktury przestrzennej o wartościach historycznych, zachowanie wartościowych elementów układu przestrzennego, ochrona jednorodnego zespołu zabudowy w rejonie ul. Okólnej; wzmocnienie lokalnych centrów usługowych; teren w południowej części jednostki z przewagą uzupełnień i przekształceń istniejącej zabudowy, wkomponowaniem w krajobraz naturalny i zachowaniem wartościowych elementów przyrodniczych, w tym zbiorników wodnych; zieleń ogrodów działkowych do zachowania z dopuszczeniem przekształcenia na zieleń urządzoną, uzupełnienie układu drogowego;
- zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; zakaz zabudowy strefy cieków, ograniczenie zabudowy na osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, obszar częściowo objęty SZM, siedliska przyrodnicze.

Niewielki fragment obszaru planu znajduje się w granicach jednostki planistycznej P.B.03, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowiącej kontynuację ustaleń w jednostce P.B.08.

Omawiany w niniejszej prognozie obszar w większości pozostaje strefą bezplanistyczną. Jedynie jego niewielka część objęta jest ustaleniami zmiany P.01 II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Północ.

Rys.1. Kierunki i sytuacja planistyczna obszaru mpzp „Bukowo – Górna” w Szczecinie



Źródło: Opracowanie na podstawie materiałów BPPM.

2.4 Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla powiązanych dokumentów

Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. poddane zostało procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Zidentyfikowano w niej ogólne, odpowiadające skali Studium, oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i jakość życia mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium. Stwierdzono, że realizacja przyjętych kierunków spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne skutki na poszczególne komponenty środowiska. Zaproponowane w prognozie środki ograniczające i eliminujące negatywne skutki wpłyną na ograniczenie lub eliminację oddziaływań negatywnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z tym, że obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagany jest od 2008 roku, w tym miejscu nie można przedstawić informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla powiązanego dokumentu uchwalonego w 1998 roku.

Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowych planów uchwalonych w sąsiedztwie omawianego w niniejszym opracowaniu planu sporządzone były w perspektywie pełnej realizacji zapisów tych planów, a także z uwzględnieniem aktualnego na moment sporządzania prognoz stanu środowiska. Wskazane w nich oddziaływanie, związane z realizacją poszczególnych funkcji, jest zbliżone do oddziaływań prognozowanych w niniejszym dokumencie.

2.5 Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Górna” w Szczecinie nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń określonych w planie były precyzyjne i dobrze udokumentowane.

3 Analiza i ocena stanu środowiska wraz z przewidywanymi oddziaływaniami

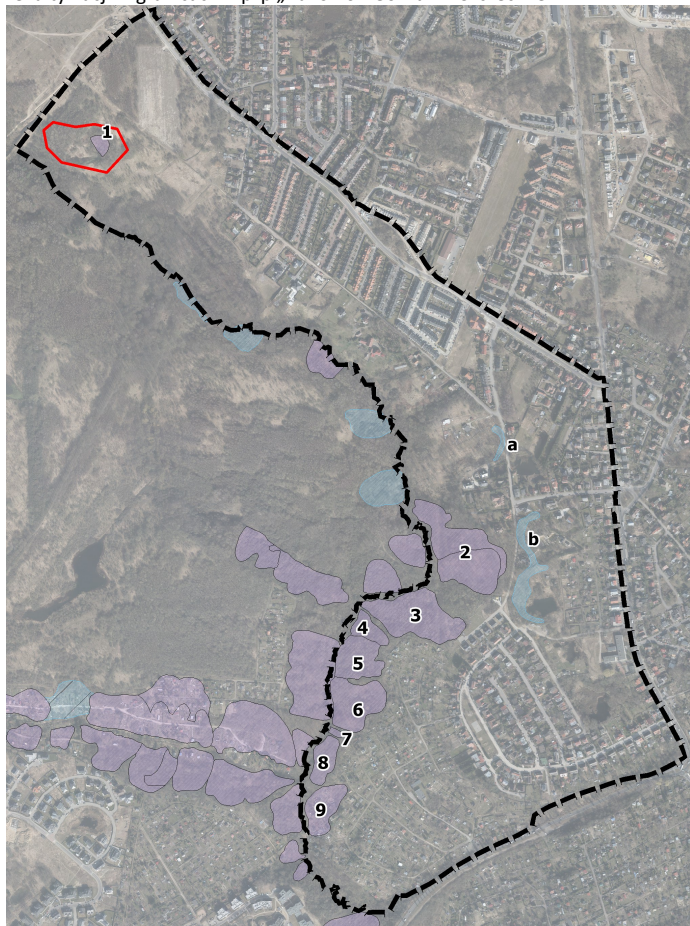
3.1 Powierzchnia ziemi

Obszar objęty planem należy do makroregionu Pobrzeże Szczecińskie i mezoregionu Wzniesienia Szczecińskie. Ukształtowany został w wyniku akumulacyjnej aktywności lądolodu i erozyjnej działalności wód roztopowych. Naturalna rzeźba terenu częściowo jest przekształcona i nadal przekształcana poprzez wprowadzanie na teren zagospodarowania i zabudowy. Ukształtowanie terenu urozmaica dolina strumienia Grzęzińca oraz lokalne obniżenia terenu w postaci wyrobisk poeksploatacyjnych wypełnionych wodą.

Teren wykazuje duże zróżnicowanie wysokości nad poziom morza. Opada z północnego zachodu na południowy wschód i równocześnie ze wschodu na zachód, ku dolinie Grzęzińca. Najwyżej położony jest północno-zachodni skraj terenu – na wysokości 118 m n.p.m., natomiast najniżej – południowy skraj terenu, zlokalizowany w sąsiedztwie doliny Grzęzińca – na wysokości 40 m n.p.m. Nachylenie terenu jest zróżnicowane – w terenach wyrównanych spadki sięgają maksymalnie 5%, natomiast w obrębie zboczy doliny Grzęzińca – 20%. Dolina Grzęzińca ma charakterystyczne wąskie dno i v-kształtny przekrój.

W części północnej, pomiędzy ulicami: Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego i Górną, znajduje się dawne wyrobisko po eksploatacji surowców budowlanych, wskazywane w Studium jako obszar do rekultywacji. W obszarze planu występują osuwiska:

Rys. 2. Osuwiska, obszary zagrożone ruchami masowymi i obszar wskazany do rekultywacji w granicach mpzp „Bukowo - Górna” w Szczecinie.



Źródło: Opracowanie na podstawie Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz materiałów BPPM.

1. Nr 79 732 – małe osuwisko okresowo aktywne o bardzo wyraźnej skarpie głównej. Przyczyną ruchu osuwiskowego są górnicze deformacje terenu, infiltracja wód opadowych i sprzyjający układ warstw. Możliwe są ponowne ruchy osuwiska, zwłaszcza po długotrwałych lub intensywnych opadach.
2. Nr 80 676 – osuwisko o dosyć wyraźnej skarpie głównej i wyraźnych skarpach wtórnych. W części południowej okresowo aktywne z urozmaiconą rzeźbą wewnętrzną. Część północna i górna mniej urozmaicona i nieaktywna. Przyczyną ruchu osuwiskowego jest infiltracja wód opadowych, sprzyjający układ warstw i podcięcie erozyjne. Uaktywnienie osuwiska możliwe jest po długotrwałych opadach.
3. Nr 80 559 – osuwisko okresowo aktywne w obrębie całego obszaru z dość wyraźną skarpą główną. Przyczyną ruchu osuwiskowego jest infiltracja wód opadowych i roztopowych oraz podcięcie erozyjne. Istnieje znaczne prawdopodobieństwo pojawienia się dalszych ruchów osuwiskowych, szczególnie w warunkach wzmożonych opadów atmosferycznych.
4. Nr 79 763 – osuwisko aktywne o wyraźnej skarpie głównej i bocznych. Przyczyną ruchu osuwiskowego jest infiltracja wód opadowych i sprzyjający układ warstw. Możliwe są ponowne ruchy osuwiskowe zwłaszcza po długotrwałych lub intensywnych opadach i wzmożonej erozji cieku.
5. Nr 79 717 – osuwisko okresowo aktywne o bardzo wyraźnej skarpie głównej i bogatej rzeźbie wewnętrznej. Przyczyną ruchu osuwiskowego jest infiltracja wód opadowych, sprzyjający układ warstw, podcięcie erozyjne i wypływy wód na zboczu. Możliwe są ponowne ruchy osuwiskowe zwłaszcza po długotrwałych lub intensywnych opadach i wzmożonej erozji cieku.

6. Nr 79 727 – osuwisko okresowo aktywne o wyraźnej skarpie głównej i wyraźnym czole. Rzeźba wewnętrzna urozmaicona, liczne niewielkie podmokłości. Przyczyną ruchu osuwiskowego jest infiltracja wód opadowych, sprzyjający układ warstw, podcięcie erozyjne i wypływy wód na zboczu. Możliwe są ponowne ruchy osuwiskowe zwłaszcza po długotrwałych lub intensywnych opadach i wzmożonej erozji cieku.
7. Nr 79 725 – małe, wyraźne osuwisko w całości nieaktywne, o słabo urozmaiconej morfologii koluwium. Przyczyną ruchu osuwiskowego jest infiltracja wód opadowych i sprzyjający układ warstw.
8. Nr 79 714 – osuwisko nieaktywne o wyraźnej skarpie głównej oraz bardzo wyraźnym czole w części południowej. Morfologia koluwium mało urozmaicona. Przyczyną ruchu osuwiskowego jest infiltracja wód opadowych, sprzyjający układ warstw i podcięcie erozyjne.
9. Nr 80 546 – osuwisko nieaktywne w obrębie całego obszaru z wyraźną skarpią główną oraz dobrze widocznym w morfologii terenu czołem osuwiskowym. Przyczyną ruchu osuwiskowego jest infiltracja wód opadowych i podcięcie erozyjne. W normalnych warunkach atmosferycznych prawdopodobieństwo pojawienia się dalszych ruchów osuwiskowych jest niewielkie. Przy większych opadach atmosferycznych osuwisko może ulec odmłodzeniu z uwagi na rodzaj utworów w podłożu osuwiska oraz wpływ cieku poniżej jego czoła.

Aktualnie żadne z osuwisk nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla infrastruktury i człowieka, dlatego też nie wymagają zabezpieczenia.

W obszarze planu występują również obszary zagrożone ruchami masowymi:

- a. Nr 10 142 – teren wyznaczony ze względu na strome zbocza wyrobiska poeksploatacyjnego oraz obecność w podłożu ilów septariowych, podatnych na ściecia i powstawanie osuwisk. Wyrobisko porośnięte drzewami i krzewami, które częściowo hamują rozwój procesów stokowych. Teren powinien być poddany okresowej obserwacji, ponieważ w jego sąsiedztwie przechodzi odcinek drogi gminnej, który w przypadku uaktywnienia się ruchów masowych może być zagrożony.
- b. Nr 10 139 – teren wyznaczony ze względu na strome nachylenia zboczy, obecność w dnie wyrobiska zbiornika (tzw. Głęboki Staw), obecność w podłożu ilów septariowych, podatnych na ściecia i powstawanie osuwisk oraz stałą obecność wód, która może mieć wpływ na mniejszą wytrzymałość dolnej części zboczy i łatwiejsze przemieszczanie się ilów septariowych. Wyrobisko porośnięte drzewami i krzewami, które częściowo hamują rozwój procesów stokowych. Teren nie wymaga obserwacji.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian powierzchni ziemi w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w związku z czym przewiduje się utrzymanie występujących aktualnie oddziaływań i obciążeń dla środowiska gruntowego oraz ukształtowania powierzchni ziemi. Zbliżone oddziaływania prognozuje się w terenie 1US-ZP (teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej), w którym przekształcenia powierzchni ziemi mogą mieć miejsce tylko na niewielkim obszarze, określonym liniami zabudowy.

Wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu na działkach dotychczas niezagospodarowanych oraz realizacja uzupełniającego układu komunikacyjnego będzie wiązać się ze zmianami w ukształtowaniu terenu i przekształceniem struktury podłoża gruntowego. Prognozuje się w związku z tym przekształcenie powierzchni ziemi oraz częściową utratę jej naturalnych właściwości biologicznych i retencyjnych. Dotyczy to około 20 ha, co stanowi jedynie około 17% powierzchni objętej planem. W terenach elementarnych o funkcji mieszkaniowej, dla nowej zabudowy ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40-50%, co oznacza, że w połowie mogą zostać zachowane (bądź przywrócone po etapie budowy obiektów) naturalne właściwości powierzchniowych struktur ziemi.

W planie wyznaczono tereny i wydzielania z przeznaczeniem na cele zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, lasów, wód, ogrodów działkowych oraz strefy zieleni. Ingerencja w przypowierzchniowe warstwy ziemi w przypadku tych obszarów będzie niewielka i nieistotna w skali oddziaływań.

Na rysunku planu oznaczono osuwiska oraz obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi. W planie wprowadzono ustalenie, które odsyła do zakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów z zakresu prawa budowlanego. W większości obszary te znajdują się w granicach terenów przeznaczonych na zieleni naturalną, lasy i zieleni urządzonej – nie przewiduje się dla nich zabudowy oraz zagospodarowania, które

uruchomiłyby procesy osuwiskowe. W terenie 28MN, w granicach którego znajduje się jedno z osuwisk, wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż jego granicy. W planie wskazano również granice obszaru do rekultywacji, który wykluczony jest z zabudowy kubaturowej.

3.2 Warunki geologiczne

Pod względem geomorfologicznym teren obejmuje znaczny fragment wysoczyzny należącej do Wzniesień Szczecińskich. Dominującą formą w obszarze opracowania jest morena denna. Wysoczyzna zbudowana jest z utworów zastoiskowych pochodzących z rozmywania wietrzejących wzniesień, utworów akumulacji lodowcowej i wód roztopowych. Są to zalegające prawie na całym obszarze, niekiedy pod warstwą utworów spoistych: piasków gliniastych lub glin (zwięzłych, piaszczystych, pylastych) i pyłów – ility oligoceńskie. Część utworów trzeciorzędowych została wykorzystana do produkcji cegieł, o czym świadczą wyrobiska (glinianki ze stagnującą wodą) stwierdzone głównie w centralnej części obszaru, gdzie znajduje się najwięcej gruntów nasypowych. Na niewielkich fragmentach terenu, głównie w północnej części obszaru, występują piaski drobne, średnie i pylaste, utwory piaszczyste zalegające na gruntach spoistych oraz grunty próchniczne zalegające na utworach piaszczystych.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja ustaleń planu rozpoczynająca procesy inwestycyjne (wprowadzenie zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz realizacja uzupełniającego układu drogowego) na niezagospodarowanych terenach wpłynie negatywnie na przypowierzchniowe warstwy ziemi i jej właściwości. Będzie to oddziaływanie trwałe i bezpośrednie, związane z przekształceniem powierzchni ziemi, usunięciem części istniejącej roślinności, prowadzeniem prac ziemnych, wprowadzeniem nowej zabudowy i nawierzchni nieprzepuszczalnych. Negatywne oddziaływanie będzie polegać na fizycznym naruszeniu zewnętrznej struktury ziemi, wymieszaniu powierzchniowej pokrywy glebowej z utworami ją podścielającymi oraz nawiezionymi gruntami obcymi. Nie ma jednak podstaw do prognozowania pogorszenia się stanu czystości gruntów. Po zakończeniu robót budowlanych, na fragmentach terenów, na których zostanie zachowana lub wtórnie przywrócona powierzchnia biologicznie czynna, rodzimy grunt może zostać wymieniony na grunt antropogeniczny, na którym wprowadzona zostanie nowa roślinność.

W planie miejscowym wprowadzono ustalenia, które mają na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na przypowierzchniowe warstwy ziemi i jej właściwości. Istotne dla minimalizowania niekorzystnych skutków są ustalenia, które precyzują szczegółowo, m.in.: lokalizację nowej zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy, rodzaj nowopowstałej zabudowy, jej wysokość oraz maksymalną powierzchnię i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Najistotniejsze z punktu widzenia ochrony warstw ziemi i ich właściwości jest utrzymanie wskazanej w planie powierzchni biologicznie czynnej, która określona została na poziomie 40-50% powierzchni działki budowlanej (dla nowych terenów inwestycyjnych).

Prognozuje się utrzymanie dotychczasowych oddziaływań na struktury geologiczne występujące na działkach już zainwestowanych. Utrzymanie korzystnych warunków gruntowych nastąpi w terenach i wydzieleniach przeznaczonych na zieleń naturalną, zieleń urządzonej, lasy, wody, ogrody działkowe, w terenie usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oraz w strefach zieleni. W obszarach tych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70-100%. Nie przewiduje się wpływu na stan i strukturę powierzchni ziemi poza granicami obszaru objętego planem.

3.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Przez obszar planu przepływa Grzęziniec. Ciek ten wypływa z podmokłych łąk zlokalizowanych na północ od Wysokiego Stawu, płynąc na południowy wschód przez Bukowo i Gołęcino, gdzie w rejonie ul. Świętojańskiej wpada do Odry. W granicach obszaru płynie w głębokim parowie, który jest prawdopodobnie pradoliną jego dawnego koryta. Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Odry, częściowo w zlewni Grzęzińca, pierwotnie uchodzącego do Odry (obecnie włączony w system kanalizacji deszczowej miasta) i częściowo w zlewni Glinianki i Osieńca.

W granicach obszaru planu znajduje się 6 stawów, w tym: Staw na Wzgórzu – położony przy ulicy Na Wzgórzu, Głęboki Staw – położony w rejonie ulicy Górnej, Mewi Staw – położony przy ulicy Szczęśliwej

oraz stawy bez nazwy. Wszystkie powstały jako pozostałości glinianek po dawnych wyrobiskach surowców dla pobliskiej cegielni.

Na większości badanego obszaru nie stwierdzono przejawów wody do głębokości 5 m p.p.t. Jedynie w północno-zachodniej części obszaru planu zwierciadło wody stabilizowało się na głębokości ok. 2-3 m p.p.t.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Zgodnie z ustaleniami planu zakazuje się zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieku Grzęziniec i zakazuje się jego zabudowy, kanalizacji i przegradzania, za wyjątkiem drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych oraz ustala się obowiązek brzegu naturalnego lub brzegu uregulowanego naturalnie. Brzeg naturalny to obszar przy linii brzegu, kształtowany przez naturalne procesy środowiskowe, natomiast brzeg uregulowany naturalnie to obszar przy linii brzegu uregulowany z wykorzystaniem urządzeń wodnych, zapewniający swobodną wegetację roślinności w strefie brzegu oraz swobodne i bezpieczne przemieszczanie się zwierząt pomiędzy wodą i lądem. W sąsiedztwie cieku wyznaczono teren zieleni naturalnej.

Znajdujące się w obszarze planu stawy wskazuje się do zachowania i wprowadza zakaz pomniejszania ich powierzchni oraz obowiązek brzegu naturalnego lub uregulowanego naturalnie. Dodatkowo dla większości z nich wokół wyznaczono obszary przeznaczone na cele zieleni urządzonej lub strefy zieleni.

Celem opisanych wyżej regulacji planistycznych jest utrzymanie i zachowanie istniejących zasobów wód powierzchniowych oraz ich ochrona przed antropopresją.

Rozwój miasta wiąże się m.in. z ciągłym zmniejszaniem arealu terenów otwartych i ograniczaniem powierzchni, przez które w naturalny sposób zasilane są wody gruntowe. W wyniku realizacji zapisów omawianego w niniejszej prognozie planu przewiduje się również takie oczywiste następstwa. Realizacja ustaleń planu wiąże się z częściowym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej jednak ze względu na ograniczony obszar zmian oraz ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynikowo nie przewiduje się znaczącego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych. W planie wprowadzono nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania. Realizacja przytoczonego ustalenia pozwoli zatrzymać przynajmniej część wód w środowisku – oznaczają one dla inwestorów zobowiązanie do zastosowania rozwiązań, dzięki którym wody opadowe i roztopowe zostaną częściowo przywrócone do naturalnego obiegu lub wtórnie wykorzystane, zmniejszając tym samym pobór wód z innych źródeł. W dobie zmian klimatycznych niezbędne jest wypełnianie takich zapisów planistycznych i stosowanie rozwiązań, które sprzyjają ochronie środowiska, mienia i bezpieczeństwa mieszkańców. Pośrednie, pozytywne oddziaływanie na jakość wód podziemnych w obszarze opracowania, będą miały dopuszczone planem: budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem. Gestor sieci, remontując istniejące urządzenia i likwidując zbędne, zabezpiecza środowisko przed potencjalnymi awariami.

Utrzymanie retencyjnych funkcji podłoża oraz naturalnego obiegu wody będzie miało miejsce w granicach terenów i wydzieleniach przeznaczonych na funkcję zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów, terenów usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz w wyznaczonych strefach zieleni (ok. 49% powierzchni obszaru planu), dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70-100%.

W zapisach planu uwzględniono w pełnym zakresie obsługę infrastrukturalną terenów elementarnych. Ustalenia inżynierskie planu wskazują w jaki sposób należy prowadzić na dokumentowanym obszarze gospodarkę wodno-ściekową w bezpieczny dla środowiska sposób, tak aby zanieczyszczone wody nie dostały się do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. W planie określono sposób zaopatrzenia w wodę, zasady odprowadzania ścieków sanitarnych, sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi oraz nakazano stosowanie rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

3.4 Warunki klimatyczne

Klimat Szczecina i jego okolic jest stosunkowo łagodny i wilgotny. Charakteryzuje go krótka łagodna zima, krótkie ciepłe lato i długie okresy przejściowe. Charakterystyczną cechą klimatu szczecińskiego jest niestałość pogody, głównie z powodu częstego przemieszczania się układów niżowych, zwłaszcza w okresach: późnojesiennym, zimowym i wczesnowiosennym. Pogodę kształtuje także oddziaływanie termiczne istniejącej zabudowy i powierzchni utwardzonych. Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in.: ukształtowaniem terenu, występowaniem wód powierzchniowych, stopniem pokrycia terenu lasami i łąkami, odległością od dużych zbiorników wodnych, dużymi powierzchniami dachowymi i utwardzonymi, warunkami przewietrzania terenu).

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu Szczecina są coraz mniej czytelne. Jest to wynikiem dokonujących się globalnych zmian klimatycznych, których skutkiem są skrajne zjawiska pogodowe zachodzące coraz częściej z dużą gwałtownością (fale upałów, susze, podtopienia i powodzie, wichury). Zmiany klimatyczne odzwierciedlają się również w zacieraniu wyraźnych granic między porami roku. W związku z tym coraz trudniej określić charakterystyczny klimat miasta.

Rzeźba terenu i zagospodarowanie obszaru opracowania powoduje, że można na nim wydzielić topoklimat terenów zabudowanych oraz topoklimat zboczy (południowo-zachodnia część terenu). Topoklimat terenów zabudowanych cechuje zróżnicowane nasłonecznienie, zmniejszenie amplitud temperatur w ciągu doby oraz możliwość koncentracji zanieczyszczeń powietrza, natomiast topoklimat zboczy – mniejsze nasłonecznienie, osłabione przewietrzanie, możliwość lokalnych wpływów zimnego powietrza.

Obszar objęty planem w większości znajduje się w strefie stanowiącej obszar regeneracji powietrza dla Szczecina. Strefę tę tworzą tereny zieleni naturalnej, półnaturalnej i urządzonej, które ochładzają i nawilgacają masy powietrza. Analiza rozkładu liniowych i komunalno-bytowych emitorów zanieczyszczeń względem obszarów regeneracji powietrza i przeważających kierunków wiatrów wskazuje, że nie wpływają one na koncentrację zanieczyszczeń i osłabienie przewietrzania obszaru planu.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na skutek realizacji ustaleń planu, które mogłyby wpłynąć na stan klimatu osiedla, dzielnicy czy miasta. Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu spowoduje nieznaczne, lokalne zmiany niektórych elementów topoklimatu w odniesieniu do stanu obecnego. Wprowadzenie zabudowy i zagospodarowania na terenach obecnie jej pozbawionych, skutkować będzie miejscowym, mało odczuwalnym zmniejszeniem wilgotności względnej powietrza i wzrostem temperatury (nawierzchnie betonowe, kamienne absorbują więcej ciepła niż powierzchnie pokryte roślinnością). Ze względu na to, że w planie, w terenach inwestycyjnych, ustalono zabudowę o charakterze ekstensywnym z maksymalną wysokością 10-15 m, stosunkowo niskim udziałem powierzchni zabudowy i minimum powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40-50% powierzchni działki budowlanej oraz ze względu na istniejące w obszarze planu dobre warunki przewietrzania i regeneracji powietrza, przewiduje się, że opisane zmiany będą niewielkie i słabo odczuwalne.

3.5 Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu, kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru jest oddziaływanie ulic: Bogumińskiej, Pokoju, Szosy Polskiej i w mniejszym stopniu ulicy Ogrodniczej. Hałas emitowany przez te ulice osiąga maksymalne wartości 74,9dB w dzień oraz 69,9dB w nocy (dla ulicy Ogrodniczej wartości są średnio 5dB niższe).

Podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 z późn. zm.). Poziomy rejestrowane na terenie wymagającym ochrony są poziomami hałasu, emitowanego przez źródła takie jak drogi lub linie kolejowe/tramwajowe oraz pozostałe obiekty i źródła w otoczeniu oraz będącego wynikiem interferencji z hałasem z tych źródeł lub pochodzącym ze źródeł zlokalizowanych wewnątrz obszaru. W granicach planu występują tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz internat Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 w Szczecinie (dopuszczalny poziom hałasu w środowisku od dróg nie

powinien przekraczać 64 dB w dzień i 50 dB w nocy). Mapa akustyczna wskazuje, że w granicach obszaru planu występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla części zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Ogrodniczej, Szosy Polskiej i Pokoju, sięgające 5-10 dB.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

W planie dokonano klasyfikacji terenów chronionych akustycznie, w celu dostosowania istniejących i nowopowstających obiektów do wymaganych przepisami dopuszczalnych norm hałasu:

- w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenów elementarnych: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN (za wyjątkiem wydzieli: 16.1KR, 16.2KR), 17MN (za wyjątkiem wydzieli: 17.1KR, 17.2KR), 18MN, 19MN (za wyjątkiem wydzieli: 19.1WS, 19.2WS, 19.3L), 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN (za wyjątkiem wydzieli: 28.1L, 28.2ZP, 28.4KR), 29MN, 30MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu elementarnego 3U, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; w przypadku braku realizacji w terenie elementarnym 3U zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej, nie zalicza się go do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Ustalenia dotyczące klasyfikacji akustycznej terenów są informacją dla inwestora, zarządcy terenu, aby podjąć działania w celu zapewnienia mieszkańcom, poprzez rozwiązania techniczne z zakresu budownictwa i zagospodarowania obszaru, odpowiednich norm akustycznych.

Zgodnie z ustaleniami planu, zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego. Zapisy te wskazują na konieczność ograniczenia uciążliwości wynikających z zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Przy realizacji funkcji ustalonych w planie nie da się uniknąć zwiększonych oddziaływań na klimat akustyczny. W trakcie budowy obiektów przewiduje się odczuwalne pogorszenie klimatu akustycznego, jednak skutki te, o charakterze krótkoterminowym, będą odwracalne. Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na klimat akustyczny wewnątrz obszaru planu w związku z eksploatacją nowych obiektów.

W granicach obszaru planu występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla części zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Ogrodniczej, Szosy Polskiej i Pokoju. Ciąg ulic Szosa Polska i Pokoju znajduje się poza obszarem planu, w związku z czym nie ma możliwości odnieść się do nich w ustaleniach. Z kolei ulica Ogrodnicza to droga lokalna, dla której określono podstawowe parametry, zgodne z obowiązującym prawem. Priorytetem dla tej ulicy jest wprowadzenie na całej długości chodników i zapewnienie tym samym bezpieczeństwa użytkownikom. Ze względu na istniejące już zagospodarowanie nie ma możliwości poszerzenia tej drogi i podniesienia jej klasy, tak by zapewnić miejsce na wprowadzenie rozwiązań ograniczających oddziaływanie hałasu, jak np. pasy zieleni. W związku z powyższym działania o takim charakterze powinny być realizowane przez właścicieli przylegających do ulicy nieruchomości i na ich terenie.

3.6 Zanieczyszczenia powietrza

Obszar planu poddawany jest oddziaływaniom emisji pyłów i gazów, głównie pochodzących z emisji niskiej. W tabeli 1 przedstawiony został aktualny stan jakości powietrza analizowanego terenu (na podstawie danych uzyskanych z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismo DMS-SZ.731.1.269.2023 z dnia 6 listopada 2023 r.). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845 z późn.zm.) dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza według wskazanych danych nie zostały przekroczone.

W obszarze planu znajduje się sieć gazowa i została do niej podłączona większość budynków. Najbliżej położona infrastruktura ciepłownicza to: magistrala ciepła w ulicy Ostoi-Zagórskiego oraz przyłącze ciepłownicze w ulicy Bogumińskiej/Ostrowskiej (oddalone o około 600 m).

Tab.1. Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń powietrza

Dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń [µg/m³]	Dwutlenek siarki (SO ₂)	Dwutlenek azotu (NO ₂)	Pył zawieszony PM10	Pył zawieszony PM2,5	Ołów (Pb) w pyłe PM10	Benzen (C ₆ H ₆)
	20,00	40,00	40,00	20,00	0,50	5,00
Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń [µg/m³] na obszarze mpzp "Bukowo – – Górna" w Szczecinie	4-5	8-11	19-25	12-17	0,003	1

Źródło: Opracowanie na podstawie pisma GIOŚ.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Na skutek realizacji ustaleń planu na około 17% powierzchni obszaru powstanie nowa zabudowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. W związku z powyższym przewiduje się zwiększone zapylenie na etapie budowy oraz zwiększony ruch samochodowy na etapie budowy i późniejszej eksploatacji obiektów. Nie przewiduje się jednak emisji zanieczyszczeń, która prowadziłaby do przekroczenia obowiązujących norm. W celu minimalizacji emisyjności budynków, w planie określono sposób zaopatrzenia w ciepło, gaz, zasilania w energię elektryczną oraz dopuszczono pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii. Na całym obszarze planu ustalono również obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

W planie utrzymuje się tereny o funkcji zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, lasów oraz wprowadza teren usług sportu i rekreacji i strefy zieleni, o łącznej powierzchni około 38 ha (ok. 33% powierzchni planu), które oprócz funkcji estetycznej i rekreacyjnej będą spełniać również zadania sanitarne (asymilacja zanieczyszczeń powietrza i produkcja tlenu). Około 16% powierzchni obszaru planu zajmują ogrody działkowe, które ze względu na zasób roślinności oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej pełnią znaczące funkcje ekologiczne.

Wpływ na jakość powietrza w obszarze planu będą miały modernizacje instalacji grzewczych w zabudowie mieszkaniowej, modernizacje istniejącej zabudowy podnoszące energooszczędność budynków oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrodów działkowych. Wymienione rozwiązania pozostają poza strefą planistyczną.

3.7 Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Na bioróżnorodność oraz zasoby szaty roślinnej i świata zwierząt obszaru planu wpływ ma jego dotychczasowe zagospodarowanie, peryferyjne położenie i występowanie użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec”.

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru znajduje się dolina Grzęzińca wraz ze zróżnicowanymi zbiorowiskami roślinnymi, w tym lasami i chronionymi siedliskami przyrodniczymi. Jest to obszar objęty ochroną jako użytk ekologiczny i wskazywany w obowiązującym Studium do objęcia w części ochroną rezerwatową. Obszar chroni bardzo zróżnicowane pod względem geomorfologicznym tereny z naturalną strukturą roślinności leśnej, zaroślowej i okrajkowej przy krawędziach dolin oraz ze stanowiskami rzadko spotykanych i zagrożonych gatunków roślin. Zinwentaryzowano tu siedliska przyrodnicze: grądy subatlantyckie (kod siedliska 9160-1) oraz łęgi jesionowo-olszowe (kod siedliska 91E0-3). Nad ciekim, na zabagnionej w wielu miejscach terasie z wysiękami, występuje pas zbiorowiska łęgowego – łęgu jesionowo-olszowego. Drzewostan buduje tu głównie olsza czarna, a miejscowo występuje jesion wyniosły i olsza szara. W runie rośnie m.in. czartawa pospolita, czyściec leśny, kostrzewa olbrzymia. Na wysiękowych zabagnieniach obficie występuje rzeżucha gorzka. Zbocza nad ciekim zajmują przede wszystkim płaty grądu subatlantyckiego, w których dominują buki, dęby i graby. Duży udział mają także okazy brzozy, klonu pospolitego, klonu jaworu, wiązu, jabłoni i czereśni. Bardzo obficie występują tu krzewy, przede wszystkim leszczyna i głogi, ale również dereń świdwa, wiciokrzew pospolity, szakłak pospolity, trzmielina zwyczajna i kalina koralowa.

W sąsiedztwie doliny w części północnej znajduje się teren otwarty, na którym ze względu na wieloletnie zaprzestanie użytkowania występuje mozaika zielnej roślinności ruderalnej oraz zarośli. Dominującymi gatunkami są tu: perz właściwy, bylica pospolita, mietlica, nawłóć późna, kupkówka pospolita, ostrożeń polny, trzcinik piaskowy, mniszek pospolity, dziurawiec zwyczajny, lucerny i wyki. W zależności od warunków (żyźność gleby, ekspozycja terenu) poszczególne powierzchnie różnią się

składem florystycznym i fizjonomią – np. polany otoczone pasem zbiorowisk semileśnych cechują się także obfitym udziałem nawłoci pospolitej, dziurawca czterobocznego, kozłka lekarskiego oraz siewek krzewów – głógów i tarniny. Zbiorowiskom ruderalnym roślinności zielnej towarzyszy przede wszystkim brzoza, głogi i tarnina, wierzba iwa. W niektórych miejscach występują bardziej urozmaicone zbiorowiska z udziałem kilku gatunków wierzb. Roślinność ruderalna występuje również w wielu miejscach obszaru planu na niewielkich powierzchniach, towarzysząc zieleni kulturowej, obrzeżom dróg i na wszystkich fragmentach terenu, pozwalających na spontaniczny rozwój roślinności.

W zbiornikach wodnych zaobserwowano rogatka sztywnego i osokę aloesowatą. Z kolei roślinność wód płynących jest bardzo skromna, natomiast tworzone przez nią zabagnienia skupiają cenną roślinność, jak wspomniana wcześniej rzeżucha gorzka nad Grzęzińcem. Na obszarze opracowania zbiorowiska szuwarowe i ziołoroślowe zajmują nieduże powierzchnie, a ich występowanie związane jest ze zbiornikami wodnymi jakie tu występują. Jest to szuwar trzcinowy oraz szuwar pałki wąskolistnej. Towarzyszą im inne gatunki szuwarowe, jak np.: pałka szerokolistna, jeżogłówka ramienista, ale nie tworzą własnych fitocenoz. Roślinność w pobliżu stawów cechuje się również udziałem kielisznika zaroślowego.

W południowej części obszaru planu znajdują się ogrody działkowe ROD im. „Przyjaźń”. Niewielkie enklawy ogrodów działkowych, należące do tego samego ROD, znajdują się przy ulicy Pokoju i ulicy Szczęśliwej. Na niewielkich parcelach ogrodów działkowych obecna jest zarówno uprawa warzyw, jak też kwiatów oraz krzewów i drzewek owocowych, a także ozdobnych.

Pozostałą część obszaru zajmuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której towarzyszą ogrody, w których obecne są rośliny ozdobne i użytkowe z różnych gatunków. Występują tu pielęgnowane trawniki, byliny, krzewy i drzewa iglaste, liściaste oraz owocowe. W granicach obszaru znajdują się dwa niewielkie skwery – przy ulicy Okólnej oraz przy ulicy Ogrodniczej.

Istniejące w obszarze opracowania biotopy, które posiadają cechy antropogenicznego przekształcenia są mało atrakcyjne dla wielu przedstawicieli fauny. Najlicniejszą gromadą kręgowców występującą w tym terenie są ptaki. Bytują tu zarówno gatunki ptaków terenów otwartych, związane z ugorami i ze zbiorowiskami ruderalnymi, jak też ptaki typowe dla terenów ogrodów działkowych i przydomowych, awifauna lasów liściastych i zarośli oraz taksony związane z szuwarami trzcinowymi i wodami. Z lasem i zbiorowiskami semileśnymi związane jest występowanie np. dzięciołów i sikor, a z ciekim – strzyżyka. Nad ugorami latają jaskółki oknówki oraz kruki. Przy zabudowaniach spotykane są sroki, gołębie grzywacze i wróble. Na zbiornikach wodnych przebywają kaczki krzyżówki i kokoszki. Zbiorniki wodne stanowią też siedlisko płazów, w tym żab zielonych i ropuchy szarej. W okresie wiosennym i jesiennym pojawiają się tu stada ptaków przelotnych. Z większych zwierząt notowanych na tym terenie do najpospolitszych należą dziki. Z innych większych ssaków obserwowano sarny, jednak nie są tu liczne. Notowano tu wiewiórki, lisy oraz myszy, norniki, krety i jeże.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na bioróżnorodność obszaru planu. Wpływ na szatę roślinną oraz świat zwierząt związany będzie z realizacją nowej zabudowy. W granicach terenów inwestycyjnych prognozuje się ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i likwidację występującej tu roślinności. Przewidywane oddziaływanie dotyczy około 17% obszaru analizy. W planie dostosowano intensywność zagospodarowania i funkcje terenu do istniejących uwarunkowań. Jednym z działań mających wpłynąć na łagodzenie oddziaływań jest obowiązek utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych na poziomie 40-50% oraz obowiązek wprowadzenia programu zieleni uzupełniającej w terenach usług.

Równolegle, około 26% obszaru objętego planem wskazuje się na cele zieleni (zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów, stref zieleni) a kolejne 23% na cele rekreacji z wysokim udziałem zieleni (ogrody działkowe oraz teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej). Realizacja ustaleń planu dla tych terenów pozwoli na zachowanie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej i istniejących zasobów zieleni (w tym przede wszystkim istniejących siedlisk przyrodniczych, terenów leśnych i terenów zieleni w otoczeniu zbiorników wodnych) na około 49% powierzchni obszaru objętego planem, a w części z nich umożliwi rekreację mieszkańcom osiedla. W celu ochrony najcenniejszych elementów środowiska wprowadzono strefy zieleni, mające pełnić rolę buforu pomiędzy terenem zieleni naturalnej a terenami

zabudowanymi, dla których ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100% oraz obowiązek zachowania istniejącej zieleni.

W wyniku wprowadzenia nowego zainwestowania zmniejszy się obszar wykorzystywany przez zwierzęta. Jednak mając na uwadze stopień urbanizacji obszaru, ilość terenów zadrzewionych wskazanych do utrzymania, obowiązek utrzymania istniejących zbiorników wodnych oraz ich sąsiedztwa, nie przewiduje się negatywnego wpływu na populacje poszczególnych gatunków zwierząt.

3.8 Walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i historyczne

Osiedle Bukowo położone jest w obrębie Wzniesień Szczecińskich, na stokach i u podnóża Wzgórz Warszawskich. Charakteryzuje je urozmaicona rzeźba terenu, jednolita struktura przestrzenna z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz duży udział terenów zieleni, w tym terenów zieleni naturalnej, lasów i ogrodów działkowych. W krajobrazie osiedla wyróżnia się dolina cieku Grzęziniec oraz występujące tu zbiorniki wodne, pozostałości glinianek po dawnych wyrobiskach surowców dla cegielni. Historycznie jest to XVIII-wieczne osiedle założone przy owczarni i majątku w Bukowie (Alt Buchholtz), obecnie nieistniejącym, które na przestrzeni lat zachowało mieszkaniowy charakter. Zatarciu uległo pierwotne rozplanowanie założenia folwarczno-dworskiego, po którym pozostały jedynie pozostałości sadu i parku.

Obszar objęty planem jest w części zagospodarowany. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i współczesna. Jego zachodnią część zajmuje dolina strumienia Grzęziniec, w części północnej znajdują tereny otwarte, natomiast w części południowej ogrody działkowe. W granicach obszaru znajduje się kilka stawów (dawne glinianki).

Na przedmiotowym obszarze do historycznych elementów zagospodarowania o wartościach zabytkowych należą:

- willa przy u. Górnej nr 7, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A – 1129 (Decyzja nr 1113/2012 z dnia 21.09.2012 r.),
- zespół zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulicy Okólnej, realizowany w pierwszej połowie XX wieku; do wartościowych elementów tego zespołu należą: układ uliczek spiętych ulicą Okólną, założoną na planie łuku, architektura parterowych domów ze stromymi dwuspadowymi dachami oraz znaczny udział zieleni; obecnie jednorodność zabudowy zanika w wyniku wtórnych przekształceń, jednak pozostaje nadal czytelna skala zabudowy i forma dachów.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Na skutek realizacji ustaleń planu pojawi się nowa zabudowa oraz uzupełniony zostanie układ drogowy. Wpłynie to na zmiany w krajobrazie, dotychczas otwartym i pokrytym swobodnie rozwijającą się roślinnością jedynie w północnej części obszaru planu. W przypadku pozostałych terenów inwestycyjnych, nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej aktualnie struktury. Wprowadzone planem funkcje stanowić będą kontynuację istniejącego zagospodarowania, a ustalenia dla nowych obiektów, w tym przede wszystkim wysokość zabudowy i maksymalny udział powierzchni zabudowy, przy pełnej realizacji ustaleń planu, powinny przyczynić się do zharmonizowania krajobrazu obszaru planu oraz uzyskania ciągłości przestrzennej i jasnej kompozycji urbanistycznej. Antropogeniczny krajobraz będą urozmaicały enklawy zieleni urządzonej z wodami stojącymi. Ustalenia planu utrzymują i chronią teren zieleni naturalnej z enklawami leśnymi i siedliskami przyrodniczymi oraz ciek Grzęziniec.

Na obszarze planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w granicach której:

a) ochronie podlegają:

- kompozycja zespołu zabudowy osiedla z zabudową jednorodziną,
 - relacje przestrzenne, w tym harmonijna sylweta zabudowy i jej parametry;
- b) obowiązuje utrzymanie kompozycji zespołu zabudowy i nawiązanie nowej zabudowy do kompozycji i skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwukondygnacyjnej z drugą kondygnacją w dachu stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachu minimum 35°;
- c) zakazuje się podwyższania wysokości okapów dachów stromych, za wyjątkiem wyrównania różnicy wysokości okapu dachu od strony ulicy przyległych do siebie budynków mieszkalnych.

W planie ustalono również ochronę zabytku: dla obiektu o wartościach zabytkowych, wpisanego do rejestru zabytków – willi przy ul. Górnej 7, oznaczonego na rysunku planu, ustala się ochronę zasadniczej kompozycji obiektu, obowiązując przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

3.9 Zasoby naturalne

W obszarze opracowania nie odnotowano występowania złóż surowców naturalnych, zatem nie wystąpi oddziaływanie na ten komponent środowiska, wynikające z realizacji ustaleń planu.

3.10 Zdrowie i warunki życia ludzi

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach osiedla Bukowo, które aktualnie zamieszkuje około 4,5 tysiąca mieszkańców. W granicach analizowanego terenu występuje w przewadze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności oraz ogrody działkowe i tereny zieleni naturalnej, w tym dolina Grzęzińca, lasy i tereny otwarte. Znajduje się tu kościół p.w. Św. Faustyny Kowalskiej, internat szkolny oraz drobne usługi. Funkcjonalność obszaru oparta jest głównie na mieszkalnictwie, lokalne centrum usługowe jest słabo wykształcone. Obecny sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru nie powoduje zagrożeń dla warunków życia i zdrowia ludzi. Omawiany obszar znajduje się w zasięgu komunikacji publicznej autobusowej. Istniejące budynki znajdują się w zasięgu sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Udział powierzchni zieleni ogólnodostępnej oraz terenów rekreacyjnych dla mieszkańców obszaru jest ograniczony.

Pod budynkiem przy ulicy Pokoju 48 znajduje się schron.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Na skutek realizacji ustaleń planu przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz powstanie nowej, przede wszystkim mieszkaniowej. Określone w planie przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych pozwala zachować ciągłość przestrzenną i jasną kompozycję urbanistyczną, wyklucza funkcje uciążliwe, poprawia dostęp mieszkańców do zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej oraz utrzymuje istniejące ogrody działkowe.

Nowa zabudowa nie wpłynie w negatywny sposób na warunki życia i zdrowia ludzi. Jedynie czas budowy może generować pewne uciążliwości hałasowe bądź związane z większym zapyleniem. Dla nowopowstałej zabudowy obowiązuje zachowanie minimum 40-50% powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei dla terenu sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% i błękitno-zielona infrastruktura. Dopuszcza się naziemne urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz elementy wyposażenia parkowego, jak i wybieg dla psów. Intencją planu jest uporządkowanie tego terenu, pielęgnacja roślinności i udostępnienie go okolicznym mieszkańcom.

Na obszarze opracowania nie występują zagrożenia ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a rozwiązania planistyczne oraz obowiązujące normy prawa powszechnego powinny przyczynić się do minimalizacji uciążliwości mogących wynikać z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania obszaru powstałych pod rządami planu.

Zapisy planu zakazują lokalizacji nowych obiektów i urządzeń, które mogłyby być źródłami ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii lub mogłyby prowadzić do powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Zgodnie z planem *zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.*

Wymagania osób ze szczególnymi potrzebami są zaspokojone w stopniu podstawowym. Jednocześnie, niezależnie od ustaleń planu, prowadzone są ciągłe modernizacje w celu dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb i bezpieczeństwa osób ze szczególnymi potrzebami.

3.11 Natura 2000 oraz pozostałe obszary i obiekty chronione

Obszary Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” oraz „Dolna Odra” oddalone są od obszaru objętego planem o około 1200 m. W sąsiedztwie obszaru planu znajdują się stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze oraz obszary objęte ochroną obszarową lub wskazane do takiej ochrony w Studium.

Położenie obszaru objętego planem na tle istniejących i proponowanych form ochrony przyrody przedstawione zostało na załącznikach graficznych do Prognozy.

Użytek ekologiczny

W granicach obszaru planu znajduje się wschodnia część użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec”, utworzonego 16 maja 1994 r., w celu ochrony naturalnego ukształtowania terenu wraz z ciekami i zróżnicowaną szatą roślinną. Obszar ten charakteryzuje bogata szata roślinna i świat zwierząt. Przyroda użytku jest dość odporna na antropopresję, co wynika z występowania niezakłóconych stosunków wodnych na tym obszarze w latach ubiegłych. W granicach użytku występują lasy grądowe w głęboko wciętej dolinie o stromych stokach z płatami wielogatunkowych, gęstych zarośli. Wśród krzewów dominuje: leszczyna, głogi, dereń, trzmielina, kalina, a na terenach otwartych tarnina i róża. Liczny jest klon polny. W runie występują takie gatunki jak: czartawa pospolita, miodunka ćma, skrzyp leśny, łukowy i olbrzymi, nerecznica szerokolistna, bluszcz pospolity. Na dnie doliny na niewielkich powierzchniach występują wilgotne łąki i zarośla z udziałem takich gatunków jak: skrzyp olbrzymi, kozłek bżowy, bodziszek błotny, dzięgiel leśny oraz pas zbiorowiska łęgowego – łęgu jesionowo-olszowego. Dolina jest miejscem rozrodu i żerowania wielu chronionych ptaków wróblowatych, łęgów gąsiorka, krętogłowa oraz rozrodu żab trawnych.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. na terenie użytku obowiązuje m.in.: zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz zanieczyszczania gleby, zakaz zmian stosunków wodnych i zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. Celem ochrony użytku jest zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych doliny strumienia porośniętej grądami leszczynowymi, zaroślami i łąkami ciepłolubnymi oraz ziołoroślami i łąkami wilgotnymi ze stanowiskami wielu roślin zagrożonych, chronionych i rzadko spotykanych.

Proponowany rezerwat przyrody

Ze względu na stwierdzone wartości przyrodnicze w obowiązującym Studium wskazano część istniejącego użytku ekologicznego do podniesienia rangi ochrony i ustanowienia rezerwatu przyrody „Dolina Grzęzińca”, którego celem będzie zachowanie naturalnego kompleksu roślinności typowego dla głęboko wciętej doliny w krajobrazie młodogłacjalnym, z zespołami roślinnymi tworzącymi krąg sukcesyjny od łąk świeżych przez zarośla głogowo-osikowe, do przedleśnych zbiorowisk z udziałem osik i brzoź oraz grądów w różnej fazie dojrzałości. Ochronie ma podlegać proces kształtowania się naturalnej roślinności w dynamicznie kształtującej się dolinie młodogłacjalnej.

Siedliska przyrodnicze

W granicach planu zinwentaryzowano siedliska przyrodnicze: „łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe”, podtyp: łęgi jesionowo-olszowe (kod siedliska 91E0-3) w stanie zachowania B – dobrym i C – średnim lub zdegradowanym oraz grądy subatlantyckie (kod siedliska 9160) w stanie zachowania C – średnim. Występowanie łęgów jest zależne od specyficznych warunków wodnych obszaru. Zagrożeniem dla grądów jest wkraczanie gatunków obcych (dąb czerwony, czeremcha amerykańska, świerk pospolity). Chronione siedliska przyrodnicze znajdują się tu poza obszarami Natura 2000. Szerzej opisane zostały w rozdziale 3.7 Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna.

Gatunki chronione:

W granicach obszaru planu zinwentaryzowano chronione gatunki zwierząt, w tym: stanowiska żab zielonych i ropuchy szarej oraz stanowiska kokoszki i puszczyka. Stanowisko puszczyka znajduje się w granicach użytku ekologicznego, pozostałe stanowiska związane są z gliniankami i środowiskiem wodnym.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na obszary i obiekty chronione lub wskazane do objęcia ochroną, zlokalizowane poza obszarem objętym planem. Przewiduje się, że następstwa realizacji ustaleń omawianego planu będą miały charakter lokalny i nie obejmą swym zasięgiem terenów predysponowanych do ochrony znajdujących się w stosunkowo dużej odległości.

Uwzględniając lokalizację omawianego obszaru oraz charakter planowanych zamierzeń należy jednoznacznie stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na przedmiot, cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000.

Nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na obszary objęte ochroną w rozumieniu art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz stanowiska chronionych gatunków. Podczas sporządzania planu uwzględniono występowanie użytku ekologicznego, siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków zwierząt.

W odniesieniu do istniejącego użytku ekologicznego oraz znajdujących się w jego granicach i sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych (oraz stanowiska puszczyka) w planie objęto ten obszar terenem elementarnym 1ZN, przeznaczonym na cele zieleni naturalnej, z obowiązkiem utrzymania udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% oraz zakazem zabudowy. Dodatkowo w planie zastosowano następujące zapisy:

- część obszaru planu, oznaczona na rysunku, położona jest w granicach użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec”, w którym obowiązuje ochrona występujących wartości przyrodniczych i krajobrazowych, zgodnie z przepisami prawa miejscowego;
- w obszarze planu występują siedliska przyrodnicze: „Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe” (kod siedliska 91E0) i „Grądy subatlantyckie” (kod siedliska 9160), oznaczone na rysunku planu; w przypadku ich naruszenia lub przekształcenia w wyniku realizacji ustaleń planu, obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody;
- w obszarze planu występują chronione gatunki zwierząt, oznaczone na rysunku planu; w przypadku naruszenia lub przekształcenia ich stanowisk w wyniku realizacji ustaleń planu, obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu na stwierdzone wartości przyrodnicze, ponieważ w ich granicach nie są możliwe działania, które mogłyby wpłynąć negatywnie na ich zachowanie. Nie przewiduje się również działań w sąsiedztwie obszaru, które mogłyby wpłynąć negatywnie na obszary i obiekty chronione. Realizacja ustaleń planu nie wiąże się z zanieczyszczeniem gruntu, znaczącymi zmianami warunków gruntowo-wodnych czy też wprowadzeniem gatunków inwazyjnych. Nowopowstała zabudowa ma mieć charakter ekstensywny, co również pozwoli ograniczyć ewentualną antropopresję na etapie użytkowania obiektów. Dwa skrajne fragmenty zinwentaryzowanych siedlisk znajdują się poza terenem 1ZN, dlatego też w terenie 28MN wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy, natomiast w terenie 1US-ZP zostały objęte strefą zieleni. Dodatkowo wprowadzono strefę zieleni w terenach 29MN i 30 MN, która ma stanowić bufor pomiędzy obszarem chronionym a terenami zabudowanymi.

Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na stanowiska żab zielonych, ropuchy szarej i kokoszki, ponieważ na mocy planu utrzymuje się ich siedliska – glinianki wraz z otoczeniem.

Niewielki fragment obszaru planu wyznaczony został jako teren elementarny 1KDG i przeznaczony na cele poszerzenia pasa drogowego drogi głównej ulicy Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego, III etapu Trasy Północnej. Przywołana droga wyznaczona została w obowiązującym mpzp „Bukowo – Bukowska” w Szczecinie (Uchwała Nr XX/479/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2016 r.), a włączenie fragmentu terenu omawianego w niniejszej prognozie planu, związane jest z wydanym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID), na podstawie którego realizowana będzie ta droga. Droga ta przebiega przez teren użytku ekologicznego i siedliska przyrodnicze, a jej wpływ na środowisko został oceniony w ramach *Oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa Trasy Północnej, etap III”* (autor: P. Molenda) oraz w prognozie oddziaływania na środowisko mpzp „Bukowo – Bukowska” w Szczecinie (autorzy: M. Rybicka i J. Wiśniewska). Rada Miasta Szczecin w styczniu 2025 r. podjęła również stosowną uchwałę w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących na terenie użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec” w związku z realizacją inwestycji celu publicznego. W celu utrzymania integralności użytku ekologicznego w mpzp „Bukowo – Bukowska” w Szczecinie nakazano realizację przejścia dla zwierząt – taki obowiązek został wpisany również w ocenianym w niniejszej prognozie planie. Teren 1KDG to wąski pas, w granicach którego (zgodnie z projektem) znajduje się skarpa oraz wlot/wylot przepustu dla cieku Grzęziniec wraz z półką dla zwierząt. Realizacja ustaleń planu „Bukowo – Górna” w Szczecinie w zakresie przeznaczenia fragmentu terenu na cele poszerzenia drogi głównej nie zmieni w żaden sposób intensywności oddziaływań jakie wystąpią w związku z realizacją III etapu Trasy Północnej. Przewiduje się częściową likwidację istniejących siedlisk, fragmentację użytku

ekologicznego oraz pojawienie się liniowego emitora zanieczyszczeń, w tym hałasu. Działaniem minimalizującym to oddziaływanie i pozwalającym zachować integralność wzdłuż cieku Grzęziniec będzie realizacja przepustu dla cieku wraz z przejściem dla zwierząt.

3.12 Integralność ekologiczna obszaru

Obszar planu pełni obecnie funkcję osadniczą i ekologiczną, które w ogólnej ocenie pozostają na równorzędnym poziomie, na zasadzie współistnienia. Procesy ekologiczne zachodzą na analizowanej przestrzeni głównie w obrębie użytku ekologicznego z doliną Grzęzińca, który odgrywa wiodącą rolę w procesach migracyjnych przyrody ożywionej. Wymiana wszystkich organizmów pomiędzy Puszcą Wkrzańską położoną na północnym zachodzie od granicy planu i doliną Odry następuje na linii południkowej właśnie poprzez przepływający przez obszar planu Grzęziniec. Powiązanie analizowanej przestrzeni z Puszcą Wkrzańską jest obecnie jeszcze naturalne, pozbawione barier, w przeciwieństwie do powiązań z doliną Odry, które poprzerywane są licznymi liniowymi i obszarowymi antropogenicznymi ograniczeniami. Na linii równoleżnikowej powiązania z terenami porolnymi, jeszcze otwartymi występują tylko od strony zachodniej. Tereny od strony wschodniej stanowią obszar ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Prognozuje się, że w wyniku kompleksowej realizacji ustaleń planu zachowane zostaną dotychczasowe procesy ekologiczne odbywające się w granicach planu jak i jego otoczeniu. W planie zapewniono ciągłość ekologiczną wzdłuż Grzęzińca, poprzez objęcie obszaru doliny ochroną jako teren zieleni naturalnej. Dodatkowo wprowadzono ustalenia, których realizacja powinna uniemożliwić niekorzystne przekształcenia w granicach użytku ekologicznego. Nowa zabudowa dopuszczona planem uzupełni istniejącą strukturę osiedla, ale nie wpłynie niekorzystnie na walory doliny Grzęzińca.

Ograniczenie integralności i częściowa fragmentacja użytku ekologicznego będzie miało miejsce w sąsiedztwie obszaru planu, wzdłuż jego północno-zachodniej granicy i związane będzie z budową III etapu Trasy Północnej – inwestycji celu publicznego, realizowanej na podstawie specustawy drogowej. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na użytek ekologiczny i integralność obszaru wprowadzono konieczność realizacji przepustu drogowego dla cieku wraz z przejściem dla zwierząt.

4 Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i sposoby ich rozwiązania

W związku z zagospodarowaniem obszaru analizy, w terenie tym wystąpiły nieuniknione zmiany środowiskowe. Wśród najistotniejszych wskazać można zmianę lokalnego ukształtowania terenu, przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, likwidację pokrywy glebowej i roślinności, zmiany w lokalnym obiegu wody, modyfikację topoklimatu oraz przekształcenie krajobrazu. Oddziaływania te są charakterystyczne dla zagospodarowanych terenów i będą występować z różnym nasileniem, również podczas wprowadzania zainwestowania zgodnego z ustaleniami omawianego planu miejscowego. Dolina Grzęzińca jest zaśmiecana, silnie zarasta zaroślami. Od strony ulicy Okólnej dolina jest zasypywana. Od strony północno-zachodniej, w sąsiedztwie obszaru planu, przez dolinę przebiegać będzie droga główna – III etap Trasy Północnej.

Przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i wprowadzono przytoczone w poprzednich rozdziałach ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań. Do najważniejszych z nich należą: wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie i ochrona cieku Grzęziniec, wprowadzenie przepustu dla cieku i przejść dla zwierząt, zachowanie glinianek, terenów zieleni i lasów, wprowadzenie stref zieleni, nakaz stosowania gatunków zgodnych z siedliskiem. Dodatkowo na etapie realizacji ustaleń planu zaleca się następujące (pozaplanistyczne) działania:

- zachowanie jak największej powierzchni terenów biologicznie czynnych, korzystnych dla kształtowania warunków retencji wody i rozwoju roślinności (plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, co oznacza, że właściciele nieruchomości mogą ten udział zwiększyć);
- prowadzenie działań mających na celu utrzymanie lub poprawę stanu siedlisk przyrodniczych;
- utrzymanie jak największej ilości istniejących drzew i ich pielęgnacja;
- bezwzględne przestrzeganie norm dotyczących emisji hałasu oraz pozostałych substancji uwalnianych do środowiska;

- realizację działań mających na celu ochronę powietrza atmosferycznego, zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- zaprzestanie zaśmiecania doliny Grzęzińca,
- wprowadzanie nowych zasobów zieleni;
- racjonalną gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi; retencjonowanie wód i ich wtórne wykorzystywanie;
- faktyczną eliminację gatunków obcych, ekspansywnych i inwazyjnych;
- przeprowadzenie inwentaryzacji na terenach inwestycyjnych pod kątem występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków; prowadzenie prac budowlanych poza sezonem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym pozostałych zwierząt;
- uwzględnienie w trakcie prac budowlanych zasad ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

4.1 Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W niniejszej prognozie przyjęto pojęcie kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54z późn. zm.) – zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponadto w art. 75 ww. ustawy określono, że wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (czyli m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zatem w myśl tej ustawy działania kompensacyjne powinny być podejmowane na etapie realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu, równocześnie z budową obiektów lub tuż po jej zakończeniu.

4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie i omówionych w niniejszej prognozie. Przeznaczenie funkcjonalne obszaru planu jest zgodne z polityką przestrzenną obowiązującego Studium.

4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu

Przy braku uchwalenia mpzp „Bukowo – Górna” w Szczecinie zmiany w zagospodarowaniu obszaru odbywać się będą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zasadniczą różnicą będzie brak rezerwacji terenów na cele usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej. Nie będzie również obowiązku utrzymania określonych parametrów zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może prowadzić do powstawania dużo intensywniejszej zabudowy.

Przy braku podejmowania jakichkolwiek działań w granicach obszaru należy przyjąć założenie, że zachowany zostanie aktualny charakter zagospodarowania i użytkowania terenu. Przyjmując taką hipotezę można prognozować utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz niezagospodarowanych terenów, wraz z ich wysoką powierzchnią biologicznie czynną i właściwościami retencyjnymi.

Niezależnie od realizacji bądź nie ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu (jak i planów znajdujących się w sąsiedztwie obszaru) powstanie nowa droga główna – III etap Trasy Północnej, ponieważ przedsięwzięcie to jest realizowane na podstawie decyzji ZRID.

5 Przewidywane znaczące oddziaływania

W obowiązujących aktach prawnych, ustawodawca nie sprecyzował pojęcia „znaczące oddziaływanie”. Jedynym aktem, którym można posłużyć się w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże należy pamiętać, że skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymusza jedynie określenie przeznaczenia terenu i jego funkcję. Organ sporządzający plan nie jest w posiadaniu szczegółowych parametrów planowanych zamierzeń, które ujawniane są np. na etapie projektu budowlanego. Zatem w prognozach oceniających mpzp analizuje się i ocenia skutki, które mogą wynikać wyłącznie z projektowanego przeznaczenia terenów. Analiza funkcji oraz powierzchni poszczególnych terenów elementarnych wskazuje, że plan wyznacza ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 4 ha.

5.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W niniejszej prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru planu uwzględniając sąsiedztwo, skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne zaktualizowane opracowania przyrodnicze. Nie zaistniała potrzeba uszczegółowienia sporządzonego opisu.

5.2 Oddziaływania skumulowane

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z różnych źródeł. Hałas pochodził będzie z ruchu samochodowego oraz z eksploatacji obiektów. Emisje zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery będą dotyczyły głównie emisji niskiej. Powstanie nowej zabudowy to również zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość odpadów i ścieków. W przyszłości może to powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko.

5.3 Transgraniczne oddziaływania

Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu miejscowego, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim Politykę ekologiczną państwa 2030, Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Strategię gospodarki wodnej.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska jak: dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028 jest dokumentem zawierającym priorytetowe cele oraz zadania na rzecz ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na poziomie miasta, jednocześnie integruje występujące lokalnie zagadnienia ochrony środowiska z założeniami ochrony środowiska wskazanymi w dokumentach tworzonych na wyższych szczeblach administracji.

Dyspozycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Górna” w Szczecinie realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzennego, pozwalającego na rozwój obszaru, a także społeczności go zamieszkującej, bez negatywnego wpływu na środowisko.

Ustalenia planu kształtują zagospodarowanie obszaru opracowania zgodnie z obowiązującym systemem prawnym oraz uwzględniają cele i problemy związane z ochroną środowiska.

Plan w swych zapisach realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Tab.2. Zapisy miejscowego planu wypełniające określone cele środowiskowe

Zasoby przyrodnicze			
Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych			- uwzględnienie w zapisach planu użytku ekologicznego; - ustalenie na obszarze planu Systemu Zieleni Miejskiej; - wyznaczenie terenu zieleni naturalnej, terenów zieleni urządzonej, terenów lasów, terenów wód oraz stref zieleni;
Zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych			- utrzymanie dawnych glinianek jako miejsc występowania gatunków chronionych; - wskazanie występowania siedlisk przyrodniczych i chronionych gatunków zwierząt;
Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu			- określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na możliwie najwyższym poziomie; - obowiązek stosowania nasadzeń z gatunków zgodnych z siedliskiem, typowych dla danego miejsca; - zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, ze wskazaniem ich eliminacji z zagospodarowania;
Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni			
Powierzchnia ziemi			
Ochrona powierzchni ziemi przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych			uwzględnienie w zapisach planu osuwisk, obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i obszaru wskazanego do rekultywacji;
Wody i gospodarowanie wodami			
Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych			- zakaz zabudowy, kanalizacji i przegradzania cieku Grzęziniec; obowiązek brzegu naturalnego lub brzegu uregulowanego naturalnie; - utrzymanie zbiorników wodnych – dawnych glinianek; - uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi			- ustalenie obowiązku stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; - obowiązek lub dopuszczenie stosowania błkitno-zielonej infrastruktury; - obowiązek stosowania rozwiązań zmniejszających zużycie wody;
Jakość powietrza atmosferycznego			
Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego			- ustalenie zaopatrzenia w ciepło oraz gaz; - obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;
Przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu			- dopuszczenie budowy indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód; - określenie zasad dot. instalacji odnawialnych źródeł energii;
Hałas			
Poprawa klimatu akustycznego poprzez dążenie do obniżenia hałasu co najmniej do poziomu obowiązujących standardów			- kwalifikacja akustyczna poszczególnych terenów zgodnie z obowiązującymi normami, - obowiązek realizacji zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości;
Gospodarka wodno-ściekowa			
Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej			- określenie warunków realizacji systemu wodociągowego; - ustalenie zasad odprowadzania ścieków sanitarnych; - określenie zasad budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej; - obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu; - obowiązek lub dopuszczenie stosowania błkitno-zielonej infrastruktury.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Programu ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028.

Osiągnięcie tych celów wpływa na zasobooszczędność, wsparcie dla zielonej gospodarki i konkurencyjność gospodarki niskoemisyjnej oraz budowanie odporności miasta na zmiany klimatyczne.

7 Metody analizy skutków realizacji planu

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji rady miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

8 Podsumowanie i wnioski

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Przyjęte w planie rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin oraz z wynikami opracowań przyrodniczych.

Prognozuje się, że zagospodarowanie omawianego terenu według zapisów mpzp „Bukowo – Górna” w Szczecinie miejscowo wpłynie negatywnie na stan środowiska, w tym na powierzchnię ziemi i jej zdolności retencyjne, szatę roślinną i zwierzęta, stan klimatu akustycznego i poziom poszczególnych substancji w powietrzu, mikroklimat. Będzie to wynikiem wprowadzenia przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach dotychczas pozbawionych zainwestowania oraz uzupełniającego układu drogowego. Nie przewiduje się jednak, żeby poziom tych zmian miał efekt degradujący istniejące zasoby środowiska. Na pozostałym obszarze przewiduje się utrzymanie występujących aktualnie oddziaływań. Zagospodarowanie terenów wskazanych na cele usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej pozwoli na udostępnienie ich okolicznym mieszkańcom, natomiast wyznaczenie terenu 1ZN – zieleń naturalna, pozwoli na ochronę i zachowanie cennych obszarów przyrodniczych.

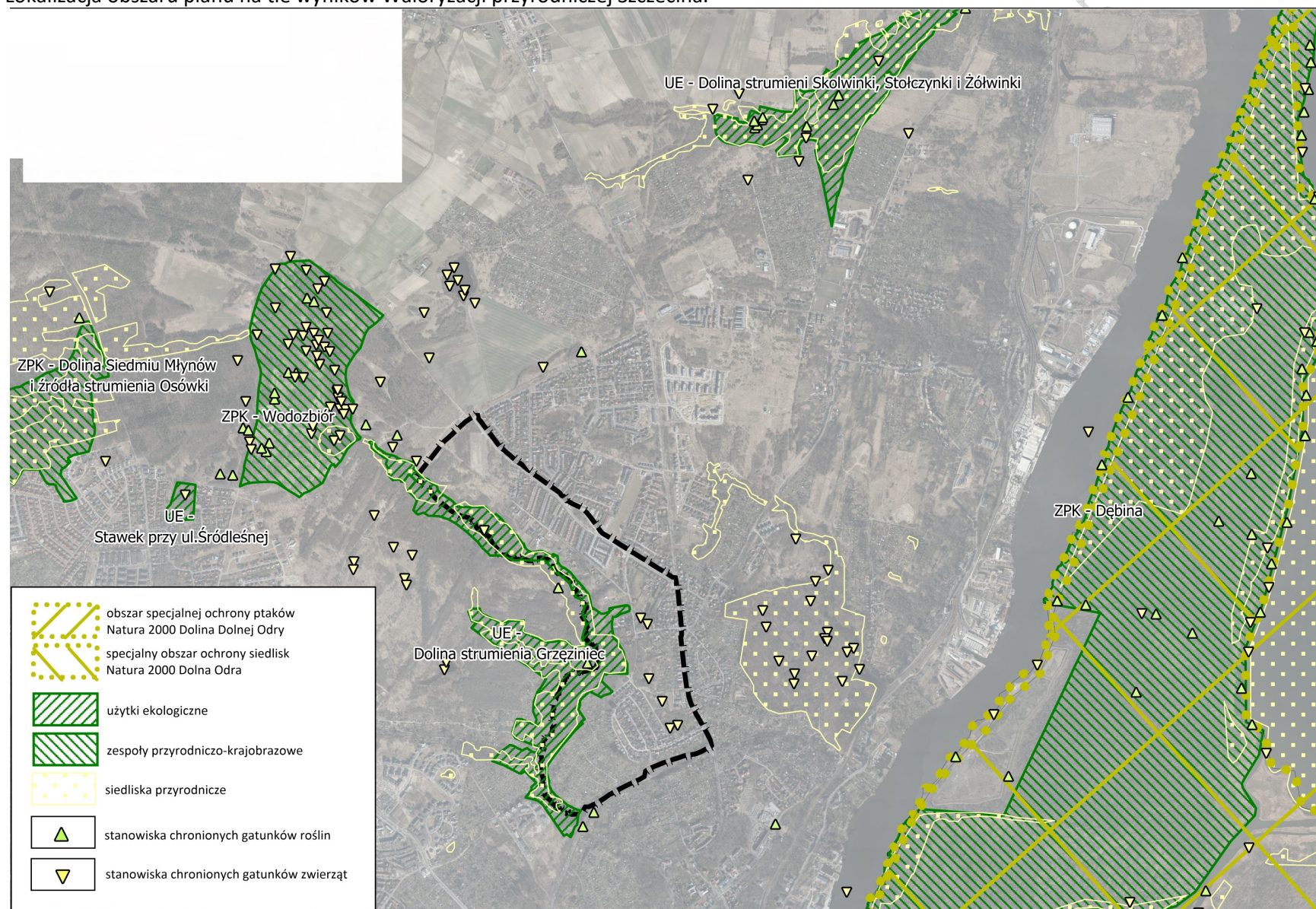
Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska pozwoli na ograniczenie skali oddziaływań jakie nastąpią w konsekwencji wprowadzenia na teren nowego zagospodarowania i zabudowy. Warunkiem niezbędnym dla ograniczenia negatywnych skutków dla środowiska będzie restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska w zakresie prawidłowego prowadzenia prac budowlanych, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków chronionych. Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie utrzymanie co najmniej minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pielęgnacja zieleni wysokiej, wybór ekologicznych rozwiązań, stosowanie retencji wód opadowych i roztopowych oraz rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

Wyniki analiz przeprowadzonych w prognozie wskazują, że realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

9 Literatura i materiały źródłowe

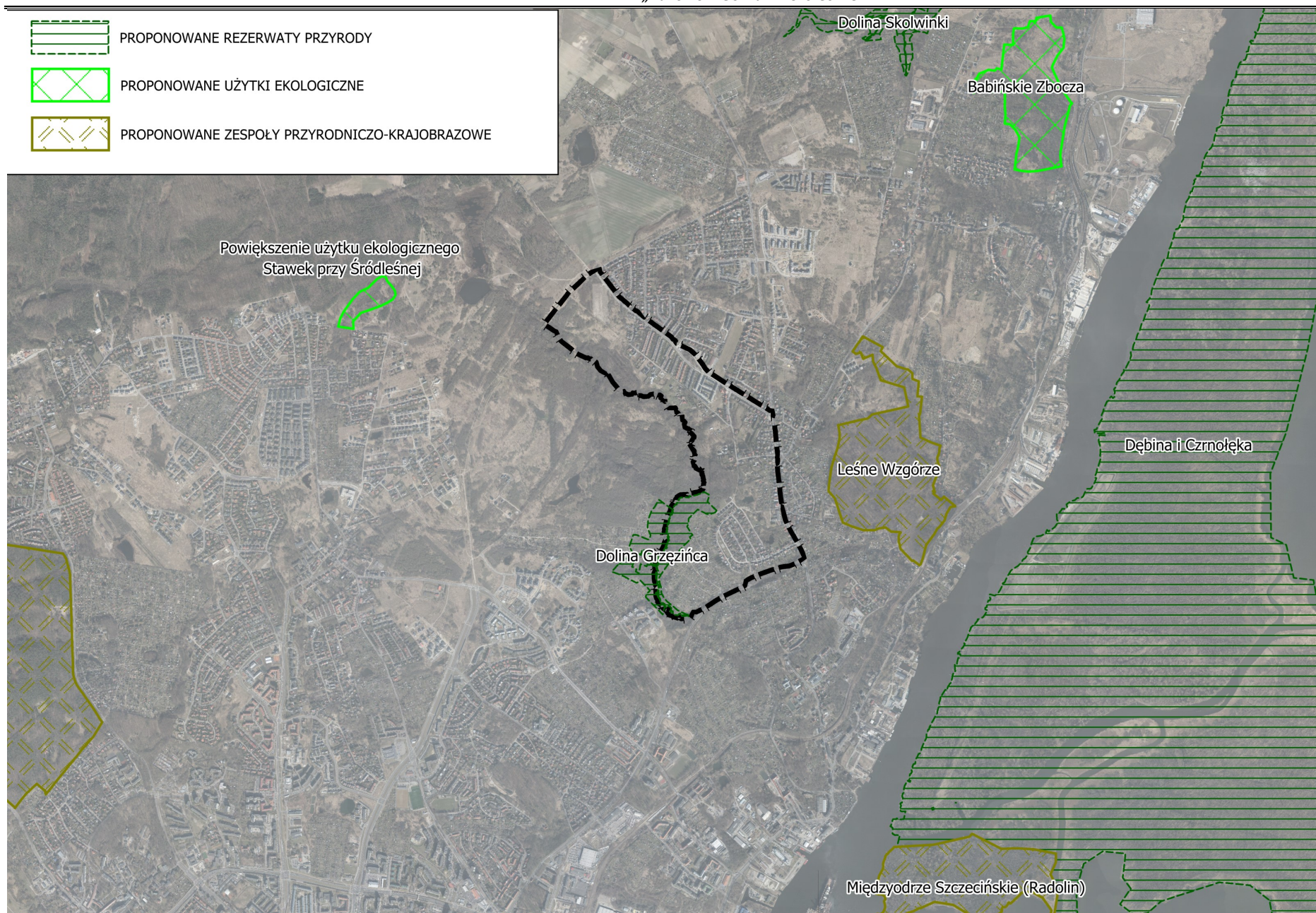
- Biuro Konserwacji Przyrody, Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Szczecin 2018.
- Biuro projektów i wdrożeń proekologicznych proeko, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bukowo – Okólna w Szczecinie, Gdańsk 2005.
- Ekkom, Strategiczna mapa hałasu miasta Szczecin, Kraków 2022.
- Koźmiński C, Michalska B., Czarnecka M., Klimat województwa zachodniopomorskiego, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007.
- Państwowy Instytut Geologiczny, Karty rejestracyjne osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi, Warszawa 2017.
- Pismo GIOŚ z dnia 6 listopada 2023 r. (znak: DMS-SZ.731.1.269.2023) przedstawiające wartości stężeń średnio-roczych dla NO₂, SO₂, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i ołowiu w roku 2022.
- Poradniki ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Tom 3 i Tom 5, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Górna” w Szczecinie.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Szczecin na lata 2020-2025.
- Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028.
- Uchwała Nr VIII/181/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących na terenie użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec” w związku z realizacją inwestycji celu publicznego.
- Uchwała Nr XX/479/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Bukowo – Bukowska” w Szczecinie.
- Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru planu na tle wyników Waloryzacji przyrodniczej Szczecina.



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bukowo – Górna” w Szczecinie

-  PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
-  PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
-  PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bukowo – Górna” w Szczecinie

