



**Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
w Szczecinie**

ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
tel. +48 91 42 21 055, +48 91 42 45 739
bppm@um.szczecin.pl, www.bppm.szczecin.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie**



źródło: materiały BPPM listopad 2022 r.

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr Jolanta Wiśniewska

**KIEROWNIK ZESPOŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA:**

mgr Jolanta Wiśniewska

PROJEKTANT PLANU:

mgr inż. arch. Paulina Mientkiewicz

GENERALNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz-Kwas

DYREKTOR BIURA:

mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek

wyłożenie do publ. wglądu 05.04.2023-26.04.2023

Oświadczenie

Oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku geografia morza, posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach zespołów opracowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządziłam samodzielnie ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr Jolanta Wiśniewska

Wyłożenie do publ. wglądu 05.04.2023-26.04.2023

wyłożenie do publ. wglądu 05.04.2023-26.04.2023

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 1 | STRESZCZENIE | 7 |
| 2 | WPROWADZENIE | 7 |
| 2.1 | METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY | 8 |
| 2.2 | STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY | 8 |
| 2.3 | PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI | 8 |
| 2.4 | INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POWIĄZANYCH DOKUMENTÓW | 9 |
| | PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA | |
| | PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN | 9 |
| | PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 9 |
| 2.5 | TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY | 10 |
| 3 | ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA WRAZ Z PRZEWIDYWANYMI ODDZIAŁYWANIAMI | 10 |
| 3.1 | POWIERZCHNIA ZIEMI | 10 |
| 3.2 | WARUNKI GEOLOGICZNE | 10 |
| 3.3 | WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE | 11 |
| 3.4 | WARUNKI KLIMATYCZNE | 11 |
| 3.5 | KLIMAT AKUSTYCZNY | 12 |
| 3.6 | ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA | 13 |
| 3.7 | ROŚLINY, ZWIERZĘTA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA | 14 |
| 3.8 | WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I HISTORYCZNE | 15 |
| 3.9 | ZASOBY NATURALNE | 16 |
| 3.10 | ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI | 16 |
| 3.11 | NATURA 2000 ORAZ POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE | 17 |
| 3.12 | INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU | 17 |
| 4 | ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBY ICH ROZWIĄZANIA | 18 |
| 4.1 | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ... | 18 |
| 4.2 | ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE | 19 |
| 4.3 | POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU | 19 |
| 5 | PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA | 19 |
| 5.1 | STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM | 19 |
| 5.2 | ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE | 19 |
| 5.3 | TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA | 20 |
| 6 | CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU | 20 |
| | CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY | |
| | ICH UWZGLĘDNIENIA | 20 |
| 7 | METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU | 21 |
| 8 | PODSUMOWANIE I WNIOSKI | 22 |
| 9 | LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE | 23 |

wyłożenie do publ. wglądu 05.04.2023-26.04.2023

1 Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin XLIII/1207/22 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie.

Omawiany teren zajmuje powierzchnię 2,18 ha i stanowi część osiedla Drzetowo – Grabowo. Granice planu stanowią: ul. Parkowa, Stanisława Dubois, Radogoska i Szarotki. Do sporządzenia planu przystąpiono w celu uporządkowania i uzupełnienia oryginalnej kompozycji przestrzennej kwartału zabudowy poprzez dopełnienie przerwanych pierzei zabudowy z uporządkowaniem wnętrza kwartału.

W granicach omawianego planu występuje roślinność pochodzenia antropogenicznego, swobodnie rozwijająca się na niezagospodarowanych fragmentach terenu. Charakterystyczną jej cechą jest brak kompozycji oraz zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych. Występują tu nieliczne drzewa zróżnicowane pod względem wiekowym, gęste zarośla jeżyny oraz niska roślinność z gatunkami ruderalnymi. Z florą obecną w omawianych granicach związane są przede wszystkim ptaki, które choć podlegają ochronie na mocy przepisów Ustawy o ochronie przyrody, są z gatunków pospolitych, typowych dla miasta. Mieszkańcy obszaru planu poddawani są intensywnemu niekorzystnemu oddziaływaniu głównych arterii komunikacyjnych miasta, które kształtują klimat akustyczny i stan powietrza atmosferycznego w granicach planu. Omawiany obszar znajduje się w strefie komunikacji publicznej autobusowej i tramwajowej. Istniejące tu budynki znajdują się w zasięgu sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej. W obszarze planu brak jest usług społecznych, zdrowia, kultury, kultu religijnego, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości do 0,5 km) zlokalizowane są: szkoła podstawowa, przedszkole publiczne, niepubliczne usługi zdrowia, urząd pocztowy, restauracje, usługi kultury, reprezentacyjne przestrzenie publiczne oraz obszary zieleni ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

Uzupełnienie pierzei ul. Parkowej i narożnika ulic Stanisława Dubois i Radogoskiej nową zabudową obrzeżną w dostosowaniu do kompozycji obiektów o wartościach zabytkowych podniesie jakość przestrzeni, jej walory krajobrazowe. Utworzenie w centralnej i północno-wschodniej części terenu enklawy zieleni urządzonej umożliwi mieszkańcom bierny lub aktywny wypoczynek oraz wzajemną integrację.

Prognozuje się w wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu utrzymanie istniejących, stałych, nieodwracalnych i długoterminowych obciążeń dla środowiska. Stopień zurbanizowania obszaru jest i pozostanie wysoki, podobnie jak poziom jego eksploatacji. Pełna realizacja zapisów omawianego planu w połączeniu ze zmianą zachowań i stylu życia samych mieszkańców może wywołać pewne pozytywne skutki dla środowiska (np.: mniejszą emisję zanieczyszczeń, zwiększenie energooszczędności budynków), które wpłyną na poprawę jakości życia w obszarze planu, jak również w całym mieście.

2 Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny z interesami indywidualnymi mieszkańców miasta i innych jednostek. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian mogą nie być zależne bezpośrednio od zapisów planu, a wynikać np. z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą, wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę w trakcie projektowania inwestycji, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska, w tym zdrowia i jakości życia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

2.1 Metoda sporządzenia prognozy

W trakcie sporządzania prognozy uwzględniono wymagania wynikające z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie opisano wszystkie aspekty wymienione w powyższej ustawie w odniesieniu do planu, sporządzonego na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza składa się z części opisowej, która zawiera charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, najistotniejszych ustaleń planu przedstawionych z perspektywy ochrony środowiska oraz potencjalne skutki jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planu.

2.2 Stopień szczegółowości prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie (pismo NZ.9022.4.44.2022), a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN.411.155.2022.MP).

Prognoza wypełnia również zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.3 Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLIII/1207/22 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie.

Omawiany teren zajmuje powierzchnię około 2,18 ha i stanowi część osiedla Drzetowo – Grabowo. Granice planu stanowią: ul. Parkowa, Stanisława Dubois, Radogoska i Szarotki.

W obszarze opracowania znajduje się zespół wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z przeważającą funkcją mieszkaniową. Znaczną część zabudowy stanowi oryginalna struktura kwartałowa z początku XX wieku. Znajduje się tu również współczesny wolnostojący jednokondygnacyjny budynek handlowy, który wymaga przekształceń.

Celem sporządzenia planu jest uporządkowanie i dopełnienie oryginalnej kompozycji przestrzennej kwartału zabudowy poprzez uzupełnienie przerwanych pierzei zabudowy z uporządkowaniem wnętrza kwartału i przeznaczenia jego części na teren zieleni urządzonej, a także ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej dla nowej zabudowy.

Potrzebę uregulowania obsługi komunikacyjnej terenu, wskazania docelowego sposobu zabudowy i zagospodarowania potwierdził wniosek o sporządzenie planu miejscowego złożony przez Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

Dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta, którego zapisy stanowią podstawę do sporządzenia mpzp „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Zgodnie z jego zapisami (na podstawie karty osiedla Drzetowo – Grabowo oraz karty jednostki planistycznej S.D.08) dla terenu objętego planem:

- elementami istotnymi dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i bioróżnorodności jest zieleń osiedlowa oraz powierzchnie terenu biologicznie czynnego towarzyszące zabudowie;
- istotnym problemem środowiskowym jest miejska wyspa ciepła oraz niekorzystne warunki aerosanitarne;
- funkcją dominującą jest wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska;
- funkcją uzupełniającą jest zabudowa usługowa, zieleń urządzona;
- zasady przekształceń to ochrona krajobrazu kulturowego, utrzymanie historycznej struktury przestrzennej, rewitalizacja i renowacja kwartałów zabudowy i ich wnętrz, nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu kontynuuje i nawiązuje parametrami do historycznej struktury przestrzennej;
- zasady zabudowy to nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy istniejącej historycznej.

Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z przytoczonymi ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i kontynuują politykę przestrzenną przyjętą w dokumentach strategicznych gminy.

Omawiany obszar w trakcie sporządzania niniejszej prognozy pozostaje strefą bezplanistyczną. Bezpośrednio sąsiaduje (od strony południowej) z terenem, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski” w Szczecinie, uchwalony 23 lutego 2021 roku (Uchwała Nr XXVI/766/21 Rady Miasta Szczecin). W dalszym sąsiedztwie omawianego terenu obowiązują: od strony zachodniej zmiana planu ogólnego S.04 uchwalony 23 lutego 1998 roku (Uchwała Nr XLIII/540/95 Rady Miasta Szczecina) oraz mpzp „Drzetowo – Grabowo – Łady” w Szczecinie uchwalony 20 października 2020 roku (Uchwała Nr XXII/671/20 Rady Miasta Szczecin).

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w analizowanym planie „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie dostosowane są do uwarunkowań środowiska określonych m.in.: w Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin i opracowaniu ekofizjograficznym, a także podczas wizji terenowych. Uwarunkowania te stanowiły podstawę analizy proponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do potencjalnych oddziaływania na środowisko.

2.4 Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla powiązanych dokumentów

Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. poddane zostało procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Zidentyfikowano w niej ogólne, odpowiadające skali Studium, oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i jakość życia mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium. Należy podkreślić, że zrównoważony rozwój miasta, związany będzie z określonymi skutkami dla środowiska i nie zawsze będą to skutki pozytywne. Zaproponowane w prognozie środki ograniczające i eliminujące negatywne skutki znacząco ograniczą lub wyeliminują te oddziaływania.

Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowych planów uchwalonych w sąsiedztwie omawianego w niniejszym opracowaniu planu („Drzetowo – Grabowo – Łady” oraz „Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski” w Szczecinie), sporządzone były w perspektywie pełnej realizacji zapisów tych planów, a także z uwzględnieniem aktualnego na moment sporządzania prognoz, stanu środowiska. Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją tych mpzp jest w części porównywalny do skutków realizacji planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Tereny ww. obowiązujących planów, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania, łączą zbliżone uwarunkowania środowiskowe i przeznaczono je m.in. na wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską. Wynikowo przewiduje się utrzymanie aktualnego stanu środowiska, przy jednoczesnej poprawie warunków życia ludzi. Nieznacząco negatywny wpływ (głównie na powierzchnię ziemi i jej zdolności retencyjne), pomijalny w skali całego planu, może wystąpić jedynie lokalnie, w związku z dogęszczaniem istniejącej zabudowy.

2.5 Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa ” w Szczecinie nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń określonych w planie były precyzyjne i dobrze udokumentowane. Zakłada się, że realizacja postanowień planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT).

3 Analiza i ocena stanu środowiska wraz z przewidywanymi oddziaływaniami

3.1 Powierzchnia ziemi

Obszar objęty planem należy do makroregionu Pobrzeże Szczecińskie i mezoregionu Wzniesienia Szczecińskie. Zajmuje część wysoczyzny morenowej, powstałej w wyniku akumulacyjnej aktywności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia. Dzisiejsza rzeźba terenu jest efektem przekształceń dokonywanych przez człowieka przez ostatnie 150 lat. Zróżnicowanie wysokości terenu nad poziomem morza jest niewielkie: rzędne kształtują się od 16 do 12 m n.p.m. – obszar lekko opada w kierunku doliny Odry.

W granicach planu nie zachodzą zjawiska geodynamiczne.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Powierzchnia ziemi w analizowanym obszarze jest już przekształcona. Na skutek realizacji ustaleń planu możliwe są niwelacje, wykopy związane z lokalizacją nowej zabudowy i towarzyszącej jej infrastruktury (np. garaże podziemne), które skutkować będą niekorzystnymi zmianami w przypowierzchniowych warstwach ziemi. Biorąc pod uwagę zasięg tych oddziaływań oraz stan obecny przypowierzchniowych warstw ziemi, zmiany te uznaje się jako pomijalne i nieistotne w skali całego obszaru planu. Analizowany teren jest w zdecydowanej większości zagospodarowany, stąd prognozuje się utrzymanie aktualnych, stałych obciążeń dla powierzchni ziemi.

3.2 Warunki geologiczne

Budowa geologiczna badanego obszaru jest efektem procesów, które przebiegały od czwartorzędu po czasy obecne. Podłoże analizowanego terenu stanowią piaski gliniaste ułożone w stropowej części podłoża. Warstwy ułożone są regularnie, nie są zaburzone glacitektonicznie.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Ze względu na to, że analizowany obszar jest w zdecydowanej większości terenem zabudowanym i zagospodarowanym, nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko gruntowe w wyniku realizacji ustaleń omawianego planu. Przypowierzchniowe warstwy ziemi zostały zmienione na skutek zabudowania terenu w przeszłości, a analizowany plan podtrzymuje i uzupełnia istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Podobnie jak w przypadku powierzchni ziemi, prognozuje się utrzymanie obecnych, stałych oddziaływań na struktury geologiczne. Pomijalnie niewielkie zmiany (biorąc jako punkt odniesienia cały analizowany obszar) w geologii będą miały miejsce w obrębie nieruchomości przeznaczonych na uzupełnienie zabudowy obrzeżnej. Oddziaływanie to będzie polegać na fizycznym naruszeniu zewnętrznej struktury ziemi, warstwy glebowej. W związku z wykopami pod fundamenty, garaże podziemne, może również nastąpić wymieszanie powierzchniowej pokrywy glebowej z utworami ją podścielającymi oraz nawiezionymi gruntami obcymi. Jednocześnie nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gruntów w związku z realizacją planowanego sposobu zagospodarowania tych terenów oraz obszarów przyległych. Po zakończeniu robót budowlanych, na fragmentach terenów, na których zostanie zachowana lub wtórnie przywrócona powierzchnia terenu biologicznie czynnego, rodzimy grunt może zostać wymieniony na grunt antropogeniczny, na którym wprowadzona może zostać roślinność towarzysząca przyszłej zabudowie. Będą to typowe dla rozwoju struktury miejskiej zmiany w środowisku gruntowym. Najistotniejsze z punktu widzenia ochrony ziemi i jej właściwości jest utrzymanie wskazanej w planie powierzchni terenu biologicznie czynnego, która określona została na poziomie minimum 15% w granicach niezabudowanej w dniu wejścia w życie planu powierzchni działki.

3.3 Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach planu nie występują wody powierzchniowe. W odległości około 300 m od granicy planu płynie Odra.

Według opracowania ekofizjograficznego obszar objęty granicami planu charakteryzuje się występowaniem wód gruntowych na rzędnej nieco wyższej niż poziom wód w Odrze. Archiwalne otwory geologiczno-inżynierskie wykonane w sąsiedztwie obszaru analizy wskazują na występowanie wód gruntowych poniżej 5,0 m p.p.t.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja analizowanych w niniejszej prognozie ustaleń planu „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie nie będzie miała wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych, ponieważ na omawianym terenie obecnie nie występują. Płynąca w sąsiedztwie planu Odra pozostaje poza strefą oddziaływań realizacji ustaleń omawianego planu

W odniesieniu do stanu i jakości wód podziemnych prognozuje się utrzymanie ich na dotychczasowym poziomie. Plan przewiduje realizację uzupełniającej zabudowy obrzeżnej, która powstanie na przekształconych już terenach o ograniczonej powierzchni terenu biologicznie czynnego, która umożliwi naturalną retencję wód opadowych i roztopowych. Wobec tego nie przewiduje się oddziaływania na wody podziemne, a jeśli takie wystąpi, będzie ono pomijalnie małe w skali całego analizowanego obszaru.

W planie wyznaczono dwie enklawy (około 12% powierzchni całego planu) zieleni urządzonej, w obrębie której zostaną w znaczącym stopniu zachowane naturalne właściwości ziemi, w tym retencyjne. Obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, będzie również kształtował warunki retencyjne analizowanego obszaru. Realizacja tego zapisu pozwoli przynajmniej częściowo zatrzymać wodę w środowisku – oznacza on zobowiązanie do zastosowania rozwiązań, dzięki którym wody opadowe i roztopowe zostaną przynajmniej częściowo przywrócone do naturalnego obiegu lub wtórnie wykorzystane, zmniejszając tym samym pobór wód z innych źródeł. W dobie zmian klimatycznych niezbędne jest wypełnianie takich zapisów planistycznych i stosowanie rozwiązań, które sprzyjają ochronie środowiska, mienia i bezpieczeństwa mieszkańców, budują rezylencję miasta na zmiany klimatyczne. Retencjonowanie wód opadowych, poprzez przynajmniej częściowe zatrzymanie ich w granicach poszczególnych nieruchomości, powinno przyczynić się również do zmniejszenia eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

W zapisach planu uwzględniono w pełnym zakresie obsługę infrastrukturalną terenów elementarnych. Ustalenia inżynierskie planu wskazują w jaki sposób należy prowadzić na dokumentowanym obszarze gospodarkę wodno-ściekową w bezpieczny dla środowiska sposób tak, aby zanieczyszczone wody nie dostały się do gruntu oraz wód podziemnych.

3.4 Warunki klimatyczne

Klimat Szczecina kształtuje się pod wpływem częstego napływu oceanicznych mas powietrza. Różni się on znacznie od klimatu w głębi kraju. Jest to związane z częstymi przemieszczeniami w tym rejonie niżów znad Atlantyku. Wiąże się to z dużą zmiennością pogody i to w każdej porze roku. Ma to też odzwierciedlenie w kontrastowości poszczególnych lat. Czynnikiem warunkującym klimat Szczecina są warunki fizjograficzne. Elementami mającymi tu szczególny wpływ jest obecność jeziora Dąbie, doliny Odry oraz trzech wysoczyzn, tj. Wzgórz Warszawskich, Wzgórz Bukowych i Wału Bezleśnego, a także trzech kompleksów leśnych puszczy: Wkrzańskiej, Bukowej i Goleniowskiej.

Klimat Szczecina i jego okolic jest stosunkowo łagodny i wilgotny. Charakteryzuje go krótka, łagodna zima, krótkie i ciepłe lato oraz długie okresy przejściowe. Charakterystyczną cechą klimatu szczecińskiego jest niestalość pogody, głównie z powodu częstego przemieszczania się układów niżowych, zwłaszcza w okresach późnojesiennych, zimowych i wczesnowiosennych.

Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in.: ukształtowanie terenu, głębokość występowania wód podziemnych, stopień pokrycia terenu lasami i łąkami, odległość od dużych zbiorników wodnych). Na topoklimat wpływają również uwarunkowania przewodności cieplnej podłoża (wysoki poziom wód gruntowych, grunty organiczne), które kształtują wilgotność względną powietrza, częstotliwość występowania mgieł, a także

przygruntowych przymrozków. Na nisko położonych terenach mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza.

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu Szczecina są coraz mniej czytelne. Jest to wynikiem dokonujących się globalnych zmian klimatycznych, których skutkiem są skrajne zjawiska pogodowe zachodzące coraz częściej z dużą gwałtownością (fale upałów, susze, podtopienia i powodzie, wichury). Zmiany klimatyczne odzwierciedlają się również w zacieraniu wyraźnych granic między porami roku. W związku z powyższym coraz trudniej określić charakterystyczny klimat miasta.

Obszar planu znajduje się w strefie miejskiej wyspy ciepła. Tworzy się ona z powodu dużego udziału zabudowy i powierzchni utwardzonych, wysokiego natężenia ruchu samochodowego oraz niewielkiego udziału terenów zieleni. W rezultacie w jej strefie występują wyższe temperatury powietrza w porównaniu z terenami sąsiednimi. Materiały takie jak beton, asfalt, cegła, pochłaniają więcej promieni słonecznych niż odbijają, po czym oddają energię, podwyższając temperaturę w otoczeniu. Do tego dochodzi ogrzewanie i klimatyzowanie budynków, a także ruch samochodowy. W miejskiej wyspie ciepła przepływ powietrza jest utrudniony, a największą barierę w systemie przewietrzania miasta stanowi intensywna zabudowa.

Korzystnym skutkiem położenia omawianego planu jest klimatotwórcze oddziaływanie rzeki Odry oraz Parku im. Stefana Żeromskiego. Odra stanowi naturalny korytarz przewietrzania, w którym następuje wymiana powietrza, skutkująca rozproszeniem zanieczyszczeń; kształtuje również lokalnie wilgotność oraz temperaturę powietrza. Zieleń parkowa odpowiada również za kształtowanie wilgotności i temperatury powietrza, ponadto oczyszcza powietrze z gazów i pyłów jednocześnie produkując tlen, co przy wiatrach południowo-zachodnich, które w raz z zachodnimi są przeważającymi w mieście, szczególnie oddziałuje na stan atmosfery i lokalny topoklimat analizowanego obszaru.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na skutek realizacji ustaleń planu, które mogłyby radykalnie wpłynąć na poprawę lub pogorszenie klimatu osiedla, dzielnicy czy miasta. Planowane, maksymalne zagospodarowanie obszaru nie przyczyni się do pogorszenia warunków przewietrzania. Ze względu na wysoki stopień zagospodarowania obszaru planu oraz jego eksploatację, przewiduje się nadal okresowe występowanie miejskiej wyspy ciepła. Niżej wymienione działania (które częściowo nie stanowią przedmiotu planu) powinny prowadzić w najgorszym przypadku do utrzymania się obecnie panujących warunków topoklimatycznych, a w najlepszym do niewielkiej ich poprawy:

- restrykcyjne przestrzeganie ustalonych w planie zapisów dotyczących realizacji minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- stosowanie rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- korzystanie z transportu miejskiego (komunikacja miejska, rower miejski),
- modernizowanie budynków w celu podniesienia ich energooszczędności,
- realizacja w nowej zabudowie zielonych dachów, ścian,
- stosowanie jasnych kolorów w elewacjach budynków (mniejsze pochłanianie promieniowania słonecznego),
- wykorzystywanie ekologicznych źródeł energii, ciepła.

3.5 Klimat akustyczny

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U.2014.112 z późn. zm.). Poziomy dopuszczalne są poziomami hałasu przenikającego na teren wymagający ochrony akustycznej od poszczególnych źródeł, takich jak np. drogi lub linie kolejowe, działalność produkcyjna. Aktualnie w obszarze planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej – jest to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w strefie śródmiejskiej miasta (dopuszczalne poziomy hałasu od dróg lub linii kolejowych dla tych rodzajów funkcji w dzień wynoszą 70dB, w nocy 65dB).

Źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny w granicach obszaru planu są ciągi komunikacyjne otaczające omawiany teren: ul. Parkowa i Stanisława Dubois z linią tramwajową, charakteryzujące się wysokim stopniem eksploatacji. Ulica Radogoska i Szarotki wykazują mniejszy wpływ

na tło akustyczne ze względu na mniejsze natężenie ruchu samochodowego w porównaniu z ul. Parkową i Stanisława Dubois. Na podstawie mapy akustycznej dla Szczecina z 2022 roku stwierdzono, że na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w szczególności na narożnikach ulic Parkowej i Szarotki oraz Parkowej i Stanisława Dubois występują przekroczenia hałasu drogowego: maksymalnie do kilku dB w porze dziennej jak i w porze nocnej. Nie stwierdzono przekroczeń hałasu tramwajowego w obszarach podlegających ochronie akustycznej.

W granicach analizowanego terenu nie stwierdzono oddziaływań ze strony hałasu pochodzącego z działalności produkcyjnej, przemysłowej.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

W planie dokonano klasyfikacji akustycznej biorąc pod uwagę funkcję dominującą, określoną w zapisach planistycznych. Ustalenia dotyczące klasyfikacji akustycznej terenów są informacją dla inwestora, zarządcy terenu, aby podjąć działania w celu zapewnienia mieszkańcom, użytkownikom przestrzeni odpowiednich norm akustycznych określonych w przepisach wykonawczych do Prawa ochrony środowiska.

W zapisach planu wskazano także, że zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym hałasu. Dodatkowo realizacja zabudowy musi być dokonana w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych. Zapisy te wskazują na konieczność ograniczenia istniejących już jak i potencjalnych uciążliwości, w tym akustycznych, wynikających z zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Wszystkie przytoczone wyżej rozwiązania planistyczne oraz obowiązujące normy prawa powszechnego powinny przyczynić się do minimalizacji uciążliwości, mogących wyniknąć z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania obszaru powstałych pod rządami planu. Realizacja zapisów planu doprowadzi do zwiększenia ilości mieszkańców omawianego terenu, wśród których wielu będzie posiadaczem przynajmniej jednego samochodu osobowego, jednak nie będzie to skutkowało w skali ogólnej pogorszeniem się jakości klimatu akustycznego w obrębie omawianego obszaru. Ulica Parkowa oraz Stanisława Dubois wciąż będą ciągami komunikacyjnymi o bardzo wysokim stopniu eksploatacji.

Działania, które mogłyby zapewnić poprawę klimatu akustycznego w granicach analizowanego terenu, są rozwiązaniami pozaplanistycznymi i nie mogą stanowić przedmiotu zapisów analizowanego planu. Należą do nich m.in.: wymiana nawierzchni w ciągach drogowych lub torowisk tramwajowych oraz organizacja ruchu, korzystanie z komunikacji publicznej przez mieszkańców miasta, prowadzące do obniżenia natężenia ruchu kołowego.

3.6 Zanieczyszczenia powietrza

Stan jakości powietrza na obszarze opracowania przedstawia tab.1., sporządzona na podstawie danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo: DMS-SZ.731.1.25.2023).

Tab. 1. Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń powietrza

| dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń dla roku kalendarzowego [µg/m ³] | dwutlenek siarki (SO ₂) | dwutlenek azotu (NO ₂) | pył zawieszony PM10 | pył zawieszony PM2,5 | ołów (Pb) w pyłe PM10 | Benzen (C ₆ H ₆) |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---|
| | 20,0 | 40,0 | 40,0 | 20,0 | 0,5 | 5,0 |
| średnioroczne stężenie zanieczyszczeń [µg/m ³] obszar w granicach planu „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie | 5,0 | 19,0 | 22,0 | 16,0 | 0,004 | 1,0 |

źródło: opracowanie na podstawie pisma GIOŚ.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845 z późn. zm.) obowiązujące aktualnie dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza według powyższych danych nie zostały przekroczone. Wartości w tabeli wskazują dość wysokie parametry pyłu zawieszonego oraz dwutlenku siarki i azotu – jest to wynikiem m.in.: dużego natężenia ruchu kołowego oraz ograniczonego, poprzez istniejące zagospodarowanie, przewietrzania omawianego obszaru.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja spalin samochodowych pochodząca z ciągów komunikacyjnych otaczających analizowany teren. Występuje tu również zjawisko miejskiej wyspy ciepła, niekorzystne zwłaszcza z punktu widzenia zdrowia i jakości życia mieszkańców.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na zmianę głównych czynników warunkujących stan jakości powietrza atmosferycznego – stopień zurbanizowania obszaru planu jest i pozostanie wysoki, podobnie jak poziom jego eksploatacji. W związku z tym nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości atmosfery w wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu. W najlepszym przypadku, przy zastosowaniu ustaleń planistycznych dotyczących stosowania rozwiązań inżynierskich niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii, wprowadzenia jak największej ilości zieleni oraz przy zmianie nawyków i stylu życia mieszkańców (np.: wybór komunikacji publicznej lub innych ekologicznych środków transportu do poruszania się po mieście), prognozuje się stopniowe zmniejszanie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawę jakości warunków aerosanitarnych na omawianym obszarze. Nadal przewiduje się okresowe występowanie miejskiej wyspy ciepła.

Na poprawę jakości powietrza w obszarze planu będą miały wpływ wszelkie modernizacje instalacji grzewczych oraz modernizacje budynków podnoszące ich energooszczędność. Wymienione rozwiązania pozostają poza strefą planistyczną.

3.7 Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

W granicach omawianego planu występuje roślinność pochodzenia antropogenicznego, swobodnie rozwijająca się na niezagospodarowanych fragmentach terenu. Charakterystyczną jej cechą jest brak kompozycji oraz zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych. Jedynie w otoczeniu jednej z oficyn występuje zadbane żywopłot oraz pielęgnowane krzewy iglaste. We wnętrzu kwartału występują pojedyncze drzewa: młode klony oraz topole (z których jedna ma obwód w pierśnicy 320 cm) i pojedyncza lipa o obwodzie 250 cm w pierśnicy. Od strony ul. Stanisława Dubois występują kilka okazów olszy. Od frontu sklepu „Spotem” rośnie świerk o obwodzie 130 cm w pierśnicy. Występują tu także dziko rosnące krzewy jeżyny oraz ubogie gatunkowo trawniki, w które wkracza roślinność z gatunków ruderalnych (np.: babka zwyczajna, komosa biała). Znaczna część terenu wnętrza stanowią nieutwardzone miejsca postojowe. Wnętrze kwartału jest zaniedbane i zaśmiecone (fotografie poniżej).



Źródło: wizytacje terenowe luty 2023



źródło: wizytacje terenowe luty 2023

Z istniejącą zabudową oraz roślinnością drzewiastą i krzewiastą ściśle związana jest występująca tu nielicznie fauna. Stwierdzono występowanie pospolitych w granicach miasta i odpornych na antropopresję

przedstawiciele awifauny typowej dla zabudowy miejskiej (w tym gołąb, wróbel, sroka, sikora, kawka) oraz owadów i drobnych ssaków. Nie wskazano bytowania nietoperzy w budynkach, jednak możliwe jest ich występowanie (oficyny pozbawione działań remontowych, termomodernizacyjnych).

Waloryzacje przyrodnicze nie wskazują badanego obszaru jako miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

W obszarze planu, we wnętrzu kwartału wyznaczono 2 enklawy o funkcji zieleni urządzonej z minimum powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 75% i udziałem w nim minimum 30% zieleni wysokiej. W ich obrębie zakazano zabudowy oraz dopuszczono lokalizację elementów wyposażenia parkowego i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Ponadto dopuszczono również realizację całości lub części zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako zieleń urządzona ogólnodostępna. Takie dopuszczenie jest jedną z niewielu, realnych szans na zagospodarowanie tych wydzieleń wewnętrznych przez podmiot planujący zabudowę mieszkaniową pielęgnowaną zielenią komponowaną, która będzie pełniła funkcje sanitarne, ekologiczne (miejsce bytowania drobnej fauny), estetyczne. Tereny zostaną uporządkowane, zagospodarowane w części zielenią wysoką.

W całym obszarze planu obowiązuje również program zieleni uzupełniającej rozumianej jako zróżnicowaną gatunkowo i wysokościowo zieleń o charakterze ochronnym, ekologicznym lub estetycznym, z wyłączeniem gatunków niepożądanych, wypełniająca różne możliwe powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w tym także sztucznie utworzone tj. skarpy, tarasy, dachy, bariery przeciwhałasowe, ściany obiektów budowlanych, mury, donice, wiadukty i estakady.

Wobec powyższego przewiduje się niewielkie, ale korzystne zmiany we florze i faunie występującej w analizowanym obszarze w wyniku realizacji postanowień planu „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie.

Decyzja dotycząca zachowania (bądź nie) istniejących drzew w nowym zagospodarowaniu nastąpi na etapie projektów i uzyskiwania decyzji administracyjnych, a podejmie ją, zgodnie z obowiązującym prawem, prezydent, marszałek lub wojewódzki konserwator zabytków. Zasady dotyczące wycinki drzew zawarte w ustawie o ochronie przyrody nie mogą być dookreślane w akcie prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Zaleceniem niniejszej prognozy jest jednak utrzymanie jak największej ilości istniejących drzew oraz prowadzenie działań pielęgnacyjnych.

Ze względu na to, że w obszarze planu występują chronione gatunki zwierząt, w planie zapisano, że w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycyjnym występowania stanowisk chronionych zwierząt i ich siedlisk oraz możliwości ich naruszenia lub przekształcenia w wyniku realizacji ustaleń planu, obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, w której jest ono szczegółowo sprecyzowane.

3.8 Walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i historyczne

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem jest krajobrazem kulturowym, antropogenicznym. Występuje tu zabudowa obrzeżna w układzie kamienicowym, uzupełniona współczesnymi obiektami. Stosunkowo dobrze zachowany układ urbanistyczny jest dużą zaletą omawianego obszaru. Jednocześnie nie stwarza on warunków do zwiększenia zasobów zieleni w zwartej zabudowie miejskiej, które zdecydowanie podnoszą walor estetyczny i jakość przestrzeni. Jediną rezerwą terenu nadającego się do przekształcenia w zwartą enklawę zieleni jest wnętrze kwartału.

W obszarze całego planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w granicach której znajdują się następujące obiekty o wartościach zabytkowych:

1) ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- kamienice przy ul. Stanisława Dubois 1, 3,
- kamienice przy ul. Szarotki 11, 12,

2) chronione ustaleniami planu:

- kamienice przy ul. Radogoskiej 4, 6.

W granicach planu ustalono również strefę ochrony ekspozycji krajobrazu i sylwety zabudowy miasta.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Zapisy planistyczne mają na celu zachowanie i utrzymanie wysokiej jakości przestrzeni omawianego planu, estetyki zabudowy oraz walorów architektonicznych i historycznych występujących obiektów zabytkowych. W planie obowiązuje nowa zabudowa obrzeżna uzupełniająca pierzeję ul. Parkowej i narożnik ulic Stanisława Dubois i Radogoskiej, dla której w planie ustalono m.in.:

- *obowiązek realizacji wysokiej kondygnacji parteru z usługami,*
- *obowiązek nawiązania do kompozycji obiektów o wartościach zabytkowych,*
- *zakaz lokalizowania balkonów na elewacjach frontowych od strony ulicy,*
- *przejazd bramny w wydzieleniu 1.6MW-U.*

W obszarze planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w granicach której występują obiekty i obszary o wartościach zabytkowych. W strefie tej ochronie podlegają:

- *układ przestrzenny z obrzeżną zabudową kwartału,*
- *relacje przestrzenne, w tym harmonijna sylweta zabudowy, kompozycja zespołu zabudowy,*
- *obiekty o wartościach zabytkowych (bryła, gabaryty i zasadnicza kompozycja obiektu).*

W planie ustalone zostały zasady zabudowy i zagospodarowania omawianego kwartału, w sposób zapewniający prawidłowe utrzymanie przestrzeni. Kompleksowa realizacja ustaleń planu pozwoli utrzymać jednolitą strukturę funkcjonalno-przestrzenną przy zachowaniu najbardziej wartościowych elementów krajobrazu kulturowego.

3.9 Zasoby naturalne

W obszarze opracowania nie odnotowano występowania złóż surowców naturalnych, zatem nie wystąpi oddziaływanie na ten komponent środowiska, wynikające z realizacji ustaleń planu.

3.10 Zdrowie i warunki życia ludzi

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach osiedla Drzetowo – Grabowo, które aktualnie zamieszkuje około 22 tysiące osób, wśród których najliczniejszą grupę stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym. Dominuje tutaj wielofunkcyjna zwarta zabudowa kwartałowa o wysokiej intensywności z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Mieszkańcy tej części osiedla poddawani są intensywnemu niekorzystnemu oddziaływaniu głównych arterii komunikacyjnych miasta, które kształtują klimat akustyczny i stan powietrza atmosferycznego w granicach planu. Omawiany obszar znajduje się w strefie komunikacji publicznej autobusowej i tramwajowej. Istniejące tu budynki znajdują się w zasięgu sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej. W obszarze planu brak usług społecznych, zdrowia, kultury, kultu religijnego natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości do 0,5 km) zlokalizowane są: szkoła podstawowa, przedszkole publiczne, niepubliczne usługi zdrowia, urząd pocztowy, restauracje, usługi kultury, reprezentacyjne przestrzenie publiczne oraz obszary zieleni ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Ustalenia planistyczne utrwalają istniejący charakter zabudowy i jej funkcję, zachowują historyczne i krajobrazowe wartości analizowanej przestrzeni, jednocześnie podwyższając ich wartość poprzez obowiązek realizacji nowej uzupełniającej zabudowy obrzeżnej. Centralną część tego silnie zurbanizowanego terenu będzie stanowić enklawa zieleni urządzonej, umożliwiająca bierny lub aktywny wypoczynek i wzajemną integrację mieszkańców.

Plan zawiera zapisy, których realizacja powinna przyczynić się do budowania odporności miasta na zmiany klimatyczne, a tym samym do podniesienia jakości środowiska i życia mieszkańców. Należą do nich:

- *obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii,*
- *obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania,*

- dopuszczenie lokalnych systemów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na potrzeby odwodnienia terenów przyległych, wykorzystujących błękitno-zieloną infrastrukturę,
- przeznaczenie około 12% powierzchni całego planu na funkcję zieleni urządzonej,
- obowiązek realizacji zwartego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przewiduje się, że mimo zastosowania w praktyce ww. zapisów planistycznych nadal okresowo będzie występowało zjawisko miejskiej wyspy ciepła, z tendencją do łagodniejszego oddziaływania na ludzi (o ile wypełnione zostaną restrykcyjnie przytoczone zapisy). Nadal również obecne będą uciążliwości w postaci hałasu i pozostałych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z ciągów komunikacyjnych otaczających omawiany teren. Sami mieszkańcy jak i pozostali użytkownicy omawianego obszaru, poprzez własne wybory rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska, mogą wpłynąć na złagodzenie oddziaływania występujących i utrzymujących się ww. uciążliwości kształtujących ich komfort życia.

Ustalenia planu zakazują lokalizacji nowych obiektów i urządzeń, które mogłyby stanowić źródło uciążliwości dla mieszkańców obszaru planu oraz tych, którzy korzystają z omawianej przestrzeni doraźnie i okazjonalnie. Zgodnie z planem *zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.*

Wymagania osób ze szczególnymi potrzebami są zaspokojone w stopniu podstawowym. Jednocześnie, niezależnie od ustaleń planu, prowadzone są ciągłe modernizacje w celu dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb i bezpieczeństwa osób ze szczególnymi potrzebami.

3.11 Natura 2000 oraz pozostałe obszary i obiekty chronione

Omawiany obszar znajduje się poza siecią terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz również tych zaproponowanych do ochrony.

W czasie wizytacji terenowych nie odnotowano siedlisk gatunków roślin i grzybów będących pod ochroną. Również dostępna dokumentacja przyrodnicza (Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecin oraz opracowanie ekofizjograficzne) nie wskazują tego terenu, jako miejsca siedliskowego chronionych gatunków roślin i grzybów. Występujące tutaj gatunki ptaków, choć podlegające ochronie, należą do taksonów pospolitych i współistniejących z człowiekiem.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Uwzględniając lokalizację omawianego obszaru oraz charakter planowanych zamierzeń należy jednoznacznie stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie w żaden sposób na przedmiot, cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na obszary i obiekty objęte ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, ponieważ nie występują takie w strefie oddziaływania realizacji ustaleń omawianego w niniejszym dokumencie planu

3.12 Integralność ekologiczna obszaru

Obszar opracowania ze względu na położenie w ścisłym śródmieściu miasta, obecne zainwestowanie oraz liczne bariery antropogeniczne, odgrywa nieznaczącą rolę w procesach ekologicznych, które realizowane są tutaj głównie poprzez istniejącą zielenią, będącą nośnikiem bioróżnorodności. Występująca w granicach planu enklawa zieleni jest w pełni izolowana – nie odgrywa roli w powiązaniach ekologicznych. Zielenią ta spełnia jedynie funkcję biologiczną (schronienie dla drobnej fauny) i sanitarną.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Kompleksowa realizacja ustaleń planu, a zwłaszcza odnoszących się do zasobów szaty roślinnej, najprawdopodobniej zachowa i utrzyma dotychczasowe procesy ekologiczne odbywające się w granicach planu. Rewaloryzacja i uporządkowanie istniejącej zieleni zwiększy jej funkcjonalność – oprócz funkcji biologicznej i sanitarnej będzie pełniła również rolę estetyczną, wypoczynkową i zdrowotną. Wprowadzenie pozostałych elementów zieleni z zakresu programu zieleni uzupełniającej, zielonych dachów, zieleni wertykalnej czy elementów błękitno-zielonej infrastruktury może skutkować wytworzeniem się mikropowiązania ekologicznych sięgających poza obszar planu (w kierunku Parku im. S. Żeromskiego), natomiast izolowany, wyspowy charakter terenów zieleni urządzonej będzie skutkiem dominującym.

4 Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i sposoby ich rozwiązania

Na terenie opracowania najważniejszym problemem z zakresu ochrony środowiska jest stwierdzony ponadnormatywny na terenach podlegających ochronie akustycznej hałas ze strony komunikacji kołowej, wpływający na jakość życia mieszkańców tej części miasta. Obszar planu leży również w zasięgu miejskiej wyspy ciepła. Istniejąca w analizowanej przestrzeni zieleń pozbawiona jest działań pielęgnacyjnych i rewitalizacyjnych.

Przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i wprowadzono następujące ustalenia mające na celu rozwiązanie ww. zagadnień lub przynajmniej ich złagodzenie:

- zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
- obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego,
- obowiązek rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- dopuszczenie realizacji zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowej w granicach wydzieleń przeznaczonych na zieleń urządzonej (jest to szansa, aby istniejący teren zieleni zrewitalizować, uporządkować i wyposażać tak, by mógł on spełniać funkcje ekologiczne, sanitarne, estetyczne oraz rekreacyjne i wypoczynkowe),
- obowiązek realizacji zielonego dachu oraz zielonej elewacji w jednym z wydzieleń wewnętrznych.

Dodatkowo na etapie realizacji ustaleń planu zaleca się następujące (pozaplanistyczne) działania:

- zachowanie jak największej powierzchni terenów biologicznie czynnych, korzystnych dla kształtowania warunków retencji wody i rozwoju roślinności (plan ustala minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w działce budowlanej, co oznacza, że właściciele nieruchomości mogą ten udział zwiększyć);
- bezwzględne przestrzeganie norm dotyczących emisji hałasu oraz pozostałych substancji uwalnianych do środowiska;
- realizację działań mających na celu ochronę powietrza atmosferycznego, np. wymiana lub doszczelnienie okien i drzwi ograniczające stratę ciepła do otoczenia;
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- wprowadzanie nowych zasobów zieleni.

4.1 Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W niniejszej prognozie przyjęto pojęcie kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.) – zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponadto w art. 75 ww. ustawy jest napisane, że wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (czyli m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zatem w myśl tej ustawy działania kompensacyjne powinny być podejmowane na etapie realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu, równocześnie z budową obiektów lub tuż po jej zakończeniu.

4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie i omówionych w niniejszej prognozie.

4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu miejscowego może mieć negatywne skutki dla środowiska i przestrzeni. Brak planu miejscowego dla analizowanego obszaru spowoduje utrudnienia w określaniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu ustalania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu. Dzięki realizacji zapisów planu miejscowego rozwój przestrzenny będzie prowadzony z zachowaniem racjonalnego wykorzystania zasobów przestrzennych, a także ochrony środowiska, w tym jego istotnych wartości – obiektów zabytkowych, krajobrazu.

Ze względu na aktualny stan środowiska omawianego obszaru i skalę jego przekształceń prognozuje się – w przypadku braku realizacji ustaleń omawianego planu – zachowanie obecnych oddziaływań wynikających z istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego użytkowania.

5 Przewidywane znaczące oddziaływania

W obowiązujących aktach prawnych, ustawodawca nie sprecyzował pojęcia „znaczące oddziaływanie”. Jedynym aktem, którym można posłużyć się w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże należy pamiętać, że skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymusza jedynie określenie przeznaczenia terenu i jego funkcję. Organ sporządzający plan nie jest w posiadaniu szczegółowych parametrów planowanych zamierzeń, które ujawniane są np. na etapie projektu budowlanego. Zatem w prognozach oceniających mpzp analizuje się i ocenia skutki, które mogą wynikać wyłącznie z projektowanego przeznaczenia terenów.

5.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W niniejszej prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru planu uwzględniając sąsiedztwo, skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne opracowania przyrodnicze. Nie zaistniała potrzeba uszczegółowienia sporządzonego opisu. Przeprowadzona w prognozie analiza nie wskazała obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

5.2 Oddziaływania skumulowane

W granicach mpzp „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Obszar planu należy do zabudowanych i zagospodarowanych. Na mocy ustaleń planu możliwe jest wprowadzenie zabudowy uzupełniającej istniejące zagospodarowanie. W prognozie przyjęto, że oddziaływania na poszczególne elementy środowiska będą występowały w trakcie realizacji ustaleń planu, a także podczas eksploatacji obszaru zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem. Charakter oddziaływań będzie uzależniony m.in. od funkcji zagospodarowania i czasu trwania oddziaływań (Tab.2).

Tab. 2. Identyfikacja znaczących oddziaływań na środowisko w granicach planu miejscowego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie

| Etap realizacji planu | Oddziaływanie na środowisko | Rodzaje oddziaływań na środowisko |
|------------------------|--|--|
| Etap budowy/przebudowy | bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, miejscowe, częściowo odwracalne, przekształcenia zauważalne | Okresowo zwiększone zanieczyszczenia powietrza, hałas, powstawanie odpadów budowlanych. |
| Etap eksploatacji | skumulowane, długoterminowe, stałe, lokalne, możliwe do rewaloryzacji, przekształcenia zauważalne | Utrzymanie istniejących presji na środowisko (emisja zanieczyszczeń), zachowanie walorów krajobrazowych (w tym zabytków), podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zwiększenie zasobu mieszkalnego, podniesienie odporności na zmiany klimatyczne poprzez zastosowanie zielonego dachu i elewacji, błękitno- |

Źródło: opracowanie własne

Na każdym etapie inwestycji należy przestrzegać wymogów ochrony środowiska. Priorytetowe jest zapewnienie bezpieczeństwa dla zdrowia, życia ludzkiego i środowiska. Inwestor przedsięwzięcia powinien posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zapewnić przestrzeganie przepisów prawa, w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska. W miejscowym planie regulowane są te zagadnienia, które zostały wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i które stanowią przedmiot ustaleń planu. Plan nie może narzucać działań o charakterze technicznym (w znaczeniu stosowanej techniki i technologii), organizacyjnym (funkcjonowania i struktury organizacyjnej podmiotów) i zapobiegawczym.

Obszar planu ze względu na swoje położenie w granicach zwartej zabudowy śródmiejskiej i w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta poddawany jest wielu presjom – wysokiemu natężeniu ruchu komunikacyjnego (samochodowego i tramwajowego) i związanej z nim emisji zanieczyszczeń do powietrza, intensywnej wielofunkcyjnej zabudowie, której użytkowanie skutkuje emisjami do środowiska (ciepła, ścieków, zanieczyszczeń pyłowych, gazowych) oraz poborem jego zasobów (wody, powietrza, energii). Przewiduje się utrzymanie tych presji w przyszłości, natomiast ich natężenie uzależnione jest w dużej mierze od mieszkańców i pozostałych użytkowników omawianej przestrzeni – np. wybór komunikacji miejskiej w miejsce indywidualnego transportu, stosowanie rozwiązań zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii. Większość dostępnych środków chroniących zasoby środowiska (w tym ludzi) uzależniona jest od świadomości ekologicznej społeczeństwa – w planie zawarte są tylko te ustalenia, które mogą – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stanowić jego przedmiot.

5.3 Transgraniczne oddziaływania

Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu miejscowego, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim Politykę ekologiczną państwa 2030, Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Strategię gospodarki wodnej.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska jak: dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028” jest dokumentem zawierającym priorytetowe cele oraz zadania na rzecz ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na poziomie miasta, jednocześnie integruje występujące lokalnie zagadnienia ochrony środowiska z założeniami ochrony środowiska wskazanymi w dokumentach tworzonych na wyższych szczeblach administracji.

Dyspozycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas

sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzennego, pozwalającego na rozwój obszaru, a także społeczności go zamieszkującej, bez znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Plan w swych zapisach realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Tab. 3. Zapisy miejscowego planu wypełniające określone cele środowiskowe

| Zasoby przyrodnicze | |
|---|---|
| Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych | <ul style="list-style-type: none"> – określenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego; – obowiązek stosowania programu zieleni uzupełniającej; – obowiązek realizacji błękitno-zielonej infrastruktury; – zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, ze wskazaniem ich eliminacji z zagospodarowania; – przeznaczenie wnętrza kwartału na zieleni urządzonej; – obowiązek zastosowania zielonego dachu i elewacji. |
| Zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych | |
| Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu | |
| Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni | |
| Wody i gospodarowanie wodami | |
| Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych | <ul style="list-style-type: none"> – uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej; – ustalenie obowiązku stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; – określenie możliwie najwyższego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego; – obowiązek stosowania rozwiązań zmniejszających zużycie wody. |
| Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi | |
| Jakość powietrza atmosferycznego | |
| Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego | <ul style="list-style-type: none"> – ustalenie zaopatrzenia w ciepło oraz gaz; – obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujące odnawialne źródła energii; – dopuszczenie realizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych; – dopuszczenie budowy indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód, – zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, – obowiązek realizacji zielonego dachu i elewacji. |
| Przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu | |
| Hałas | |
| Poprawa klimatu akustycznego poprzez dążenie do obniżenia hałasu co najmniej do poziomu obowiązujących standardów | <ul style="list-style-type: none"> – kwalifikacja akustyczna terenu zgodnie z obowiązującymi normami; – obowiązek realizacji zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego – zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. |
| Gospodarka wodno-ściekowa | |
| Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej | <ul style="list-style-type: none"> – określenie warunków realizacji systemu wodociągowego; – ustalenie zasad odprowadzania ścieków sanitarnych; – dopuszczenie budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury inżynierskiej; – obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączenie, odprowadzenie na lub do gruntu. |

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028.

Osiągnięcie tych celów wpływa na zasobooszczędność, wsparcie dla zielonej gospodarki i konkurencyjność gospodarki niskoemisyjnej oraz budowanie odporności miasta na zmiany klimatyczne.

7 Metody analizy skutków realizacji planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji rady miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń

studium. W tym okresie dokonuje się oceny skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście złożonych wniosków. Możliwość realizacji tych wniosków będzie również uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

8 Podsumowanie i wnioski

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą wykonanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Przyjęte w planie rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, wynikami Waloryzacji przyrodniczej Szczecina oraz z opracowaniem ekofizjograficznym.

Prognozuje się utrzymanie istniejącego stanu środowiska jako dominujący skutek realizacji zapisów planu „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie. Plan poza utrzymaniem i zachowaniem historycznej struktury przestrzennej, w granicach której znajdują się obiekty o wartościach zabytkowych, umożliwi na wolnych od zagospodarowania nieruchomościach wykonanie nowych inwestycji, które zwiększą w granicach opracowania zasób mieszkaniowy, usługowy, a tym samym uzupełnią historyczną zabudowę obrzeżną, podnosząc walory krajobrazowe, estetyczne omawianego terenu. Plan zawiera zapisy, których realizacja powinna przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców omawianego terenu.

Wnioski:

- Środowisko obszaru opracowania jest silnie przekształcone i poddawane presji antropogenicznej,
- W granicach obszaru planu występują chronione gatunki zwierząt (przede wszystkim awifauna), jednak są one z gatunków pospolitych i ściśle związanych ze środowiskiem miejskim,
- Prognozuje się utrzymanie istniejących, stałych, nieodwracalnych i długoterminowych obciążeń dla środowiska,
- Uzupełnienie pierzei ul. Parkowej i narożnika ulic Stanisława Dubois i Radogoskiej nową zabudową obrzeżną w dostosowaniu do kompozycji obiektów o wartościach zabytkowych podniesie jakość przestrzeni, walory krajobrazowe,
- Wprowadzenie nowej zabudowy w terenach już zagospodarowanych i wyposażonych w infrastrukturę towarzysząca jest przejawem działań zasobooszczędnych,
- Zagospodarowanie wnętrza kwartału zielenią urządzoną, wyposażoną w elementy służące rekreacji podniesie jakość życia mieszkańców poprzez bierny lub aktywny wypoczynek, możliwość nawiązywania bliskich relacji międzysąsiedzkich
- Plan zawiera zapisy, których realizacja powinna przyczynić się do budowania odporności miasta na zmiany klimatyczne: obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii, obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, obowiązek realizacji zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowej dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązek realizacji zielonego dachu i elewacji, obowiązek realizacji błękitno-zielonej infrastruktury,
- Działania pozostające poza strefą planistyczną, które mogłyby wpłynąć na poprawę jakości środowiska obszaru planu, uzależnione są w dużej mierze od samych mieszkańców: ich świadomości ekologicznej, zachowań i stylu życia oraz wyborów rozwiązań sprzyjających środowisku.

9 Literatura i materiały źródłowe

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, BPPM, Szczecin, 2022 r. (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.);

Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu Drzetowo – Grabowo , Zaczarowany Ogród Krusikiewicz, Szczecin, 2004 r.;

Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2018 r.;

Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.;

Koźmiński C., Michalska B., Czarnecka M., Klimat województwa zachodniopomorskiego, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin, 2007 r.;

Mapa akustyczna miasta Szczecin, ekkom, Warszawa, 2022.

Wyłożenie do publ. wglądu 05.04.2023-26.04.2023